

2015-09-14 09:00 CEST

Mäklare i Helsingborg: "Högt tryck och bostadsbrist får människor att tälta för nyproducerade bostäder"

Priserna på bostäder fortsätter att öka i Skåne. Bostadsrättspriserna har stigit med 5 procent under den senaste tremånadersperioden och 12 procent under det senaste året. Priset på villor i länet har också ökat. Under det senaste kvartalet har de stigit med 3 procent och jämfört med i fjol har priserna gått upp 8 procent. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Precis som i andra delar av Skåne stiger bostadspriserna i Helsingborg och det är en stor brist på bostäder. Det låga utbudet och den stora efterfrågan driver verkligen upp priserna i staden. Trots att vi har haft en hel del nyproducerade lägenheter under de senaste åren har det inte varit tillräckligt, eftersom trycket på bostadsmarknaden är så pass högt. Det såg vi inte minst när folk tältade utanför en av våra bobutiker när vi tidigare i år släppte ett nyproduktionsprojekt, säger **Michael Lindskog**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Helsingborg.

– Prisutvecklingen på bostäder i Skåne är just nu väldigt stabil och bostadsmarknaden i Malmö tuffar på. Tidigare har priserna i Malmö legat snäppet efter de större städerna, men de har nu under en längre tid följt samma utveckling som bostadspriserna i Stockholm och Göteborg. Visserligen har en del kommuner siffror som sticker ut. Exempelvis Eslöv där bostadsrättspriserna ökat med 25 procent bara under de senaste tre månaderna. Detta grundar sig dock ofta på enskilda bostadsaffärer eftersom antalet affärer är mycket mindre. Då ger till exempel försäljning av en dyr lägenhet stort utslag i statistiken på kort sikt, menar **Mikael Ekman**,

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)
Riket	– 5 %	+ 12 %	32 611 kr
Skåne län	+ 5 %	+ 12 %	20 365 kr
Malmö kommun	± 0 %	+ 9 %	21 758 kr
Helsingborg kommun	+ 6 %	+ 17 %	18 419 kr
Lunds kommun	+ 12 %	+ 14 %	29 940 kr
Ystad kommun	+ 10 %	+7 %	13 977 kr
Eslövs kommun	+ 25 %	+ 19 %	10 904 kr
Kävlinge kommun	– 15 %	– 9 %	11 278 kr
Lomma kommun	– 2 %	+ 22 %	23 525 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 10 %	2 454 000 kr
Skåne län	+ 3 %	+ 8 %	2 529 000 kr
Malmö kommun	+ 3 %	+ 13 %	3 982 000 kr
Helsingborg kommun	+ 8 %	+ 12 %	3 011 000 kr
Lunds kommun	+ 8 %	+ 17 %	3 322 000 kr
Klippan kommun	+ 8 %	+ 19 %	1 046 000 kr
Kristianstad kommun	+ 8 %	+ 18 %	1 791 000 kr
Lomma kommun	+ 2 %	+ 16 %	3 861 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Skåne län baseras på försäljningen av 3169 bostadsrätter under juni 2015 – augusti 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med mars 2015 – maj 2015, tolv månaderssiffran med juni 2014 – augusti 2014. Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelse gjorda under juni 2015 till och med augusti 2015.

Priserna på villor i Skåne län baseras på försäljningen av 1927 villor under

juni 2015 – augusti 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med mars 2015 – maj 2015, tolv månaderssiffran med juni 2014 – augusti 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under juni 2015 till och med augusti 2015. Källa: Svensk Mäklarstatistik.

För ytterligare information, kontakta:

Mikael Ekman, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö

Mail: mikael.ekman@svenskkfast.se Mobil: 076-884 01 21

www.svenskkfast.se/malmo

Michael Lindskog, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Helsingborg

Mail: michael.helsingborg@svenskkfast.se Mobil: 042-38 30 42

www.svenskkfast.se/helsingborg

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821