

2016-08-12 12:12 CEST

Mäklare i Jämtland kommenterar Svensk Mäklarstatistik: Högt tryck att vänta på bomarknaden i Jämtland

Villapriserna har under det senaste året ökat kraftigt i Jämtland. Den senaste tolv månaders perioden har de stigit med så mycket som 13 procent. En genomsnittlig villa kostar nu strax över 2 miljoner kronor. Även bostadsrättspriserna har ökat, med 6 procent, under det senaste året. Prisökningarna har däremot stannat av i länet under föregående kvartal, vilket dock är vanligt förekommande under semestermånaderna. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Under den senaste tiden har vi sålt många nyproducerade bostadsrätter i Östersund. Det har gjort att priserna ökat eftersom de lägenheterna är dyrare. Trots en högre prisbild har de dock sålts snabbt och det är positivt med ökad nyproduktion i kommunen. Försäljningarna har tagit något längre tid under sommaren eftersom folk är på semester, men vi har ändå haft ett bra tempo. Nu är det verkligen full fart igen med stort intresse på varje visning, säger **Bengt Eklund**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Östersund. – Vi ser i nuläget inga effekter av amorteringskravet. Kunderna var förberedda och hade redan innan införandet rättat sig efter att kravet skulle bli verklighet. Eftersom räntorna är fortsatt låga och det politiska klimatet stabilt är varken köpare eller säljare oroliga för framtiden. Vi ser fram emot en höst då bostadsmarknaden i Jämtland kommer att blomstra, säger **Bengt Eklund**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Östersund.

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	– 2 %	+ 8 %	2 309 000 kr
Jämtlands län	– 1 %	+ 6 %	1 316 000 kr
Åre kommun	+ 11 %	± 0 %	2 122 000 kr
Östersund kommun	+ 4 %	+ 13 %	1 081 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 2 %	+ 11 %	2 766 000 kr
Jämtlands län	– 4 %	+ 13 %	2 022 000 kr
Östersund kommun	– 4 %	+ 13 %	2 711 000 kr

Om statistiken Priserna på bostadsrätter i Jämtlands län baseras på försäljningen av 299 bostadsrätter under maj 2016 – juli 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med februari i 2016 – april 2016, tolv månaderssiffran med maj 2015 – juli 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under maj 2016 till och med juli 2016.

Priserna på villor i Jämtlands län baseras på försäljningen av 153 villor under maj 2016 – juli 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med februari 2016 – april 2016, tolv månaderssiffran med maj 2015 – juli 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under maj 2016 – juli 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Bengt Eklund, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Östersund Mail: bengt.eklund@svenskfast.se Mobil: 070-371 39 50
<http://www.svenskfast.se/ostersund>

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821