

2017-07-14 15:21 CEST

Mäklare i Jönköping: ”Bostadsmarknaden kraftsamlar inför hösten”

Priserna på bostäder i Jönköpings län har fortsatt att öka – om än i något mindre takt – och under det senaste halvåret har bostadsrättspriserna stigit med hela 8 procent. En genomsnittlig bostadsrätt i regionen kostar nu drygt 1,6 miljoner kronor. Även villapriserna i länet har stigit. Den senaste sexmånadersperioden har villapriserna ökat med så mycket som 10 procent och medelpriset ligger nu på dryga 2,1 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– I Jönköping karaktäriseras bostadsmarknaden av en fortsatt hög efterfrågan på små bostäder medan trycket på stora lägenheter är mindre. Tempot på bostadsmarknaden har avtagit något under det senaste kvartalet, men det är vanligt för denna period. Priserna har nu balanserats till följd av både upp- och nedgångar vilket är naturligt och leder till en mer stabil marknad, säger **Jan Windolf**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping.

– Många säljare har höga förväntningar på slutpriserna och samtidigt är det många köpare som avvaktar med sina bostadsaffärer för att se vad som kommer att hända framöver. Utvecklingen är dock fortsatt mycket positiv i hela Jönköping. Näringslivet är på framfart och universitet fortsätter att växa vilket påverkar bostadspriserna positivt. Bostadsmarknaden kraftsamlar helt enkelt inför hösten då vi med största sannolikhet kommer att se fortsatta prisökningar både på villor och bostadsrätter, säger **Jan Windolf**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	6 månader	Medelpris
Riket	- 1 %	+ 3 %	2 588 000 kr
Jönköpings län	+ 1 %	+ 8 %	1 638 000 kr
Jönköpings kommun	- 4 %	+ 4 %	2 022 000 kr
Nässjö kommun	- 12 %	- 26 %	602 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	6 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 7 %	3 124 000 kr
Jönköpings län	+ 4 %	+ 10 %	2 140 000 kr
Jönköpings kommun	+ 5 %	+ 7 %	3 538 000 kr
Nässjö kommun	+ 8 %	+ 14 %	1 403 000 kr
Värnamo kommun	+ 2 %	+ 14 %	2 055 000 kr
Vetlanda kommun	± 0 %	+ 7 %	1 431 000 kr
Gislaveds kommun	- 3 %	+ 11 %	1 248 000 kr

Om statistiken Priserna på bostadsrätter i Jönköpings län baseras på försäljningen av 517 bostadsrätter under april 2017 – juni 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2017 – mars 2017, sexmånaderssiffran med oktober 2016 – december 2016. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under april 2017 till och med juni 2017.

Priserna på villor i Jönköpings län baseras på försäljningen av 561 villor under april 2017 – juni 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2017 – mars 2017, sexmånaderssiffran med oktober 2016 – december 2016. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under april 2017 – juni 2017. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Jan Windolf, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping

Mail: jan.windolf@svenskkfast.se Mobil: 0708-18 86 03

www.svenskkfast.se/jonkoping

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har

företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821