

2016-07-14 11:17 CEST

Mäklare i Jönköping: "Fortsatt högt tryck på bostäder trots amorteringskravet"

Priserna på bostäder i Jönköpings län fortsätter att öka trots införandet av amorteringskravet. De senaste tre månaderna har bostadsrättspriserna stigit med hela 5 procent. En genomsnittlig bostadsrätt i regionen kostar nu cirka 1,4 miljoner kronor vilket är en ökning med 16 procent sedan ifjol. Även villapriserna i länet stiger. Det gångna året har priset på en villa ökat med 11 procent och medelpriset är dryga 2 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

- Den positiva prisutvecklingen visar precis det som vi anat, att det är ett fortsatt högt tryck på bostäder i kommunen. Det byggs en hel del men alla objekt vi lägger ut säljer slut nästan direkt. I framtiden behöver det byggas betydligt betydligt mer om vi ska komma ikapp den höga efterfrågan, speciellt med tanke på högskolans framfart med över 12 000 personer. Jönköping är överlag en mycket attraktiv stad med låg arbetslöshet som ständigt utvecklas och det påverkar bostadspriserna positivt, säger **Henrik Holm**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping-
- April, maj och juni var tre fantastiska månader för bostadsmarknaden i länet. Många ville köpa innan amorteringskravet gick igenom och brydde sig inte särskilt om priserna ibland gick upp med flera 100 000 kronor. Framförallt när det kommer till villor där priserna oftast är något högre. Vi har märkt av att marknaden blivit något lugnare nu även om efterfrågan fortsatt är stor, säger **Henrik Holm**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping.

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	± 0 %	+ 10 %	2 369 000 kr
Jönköpings län	+ 5 %	+ 16 %	1 362 000 kr
Jönköping kommun	+ 3 %	+ 17 %	1 659 000 kr
Nässjö kommun	+ 6 %	+ 38 %	555 000 kr

Prisstatistik VILLOR

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 4 %	+ 11 %	2 861 000 kr
Jönköpings län	+ 5 %	+ 11 %	1 947 000 kr
Jönköping kommun	+ 6 %	+ 10 %	2 970 000 kr
Nässjö kommun	+ 10 %	+ 34 %	1 318 000 kr
Vetlanda kommun	– 3 %	+ 7 %	1 299 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Jönköpings län baseras på försäljningen av 467 bostadsrätter under april 2016 – juni 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2016 – mars 2016, tolv månaderssiffran med april 2015 – juni 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under april 2016 till och med juni 2016. Priserna på villor i Jönköpings län baseras på försäljningen av 557 villor under april 2016 – juni 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2016 – mars 2016, tolv månaderssiffran med april 2015 – juni 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under april 2016 – juni 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Henrik Holm, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping

Mail: henrik.holm@svenskfast.se Mobil: 070-612 22 27

www.svenskfast.se/jonkoping

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med. Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821