

2017-10-13 15:00 CEST

Mäklare i Jönköping: ”Högt tryck på ertor i vår populära studentstad”

Det råder en fortsatt kraftig prisökning på bostäder i Jönköping. Den populära kommunen fortsätter att locka nya invånare samtidigt som det byggs få nya bostäder. Under de senaste tre månaderna har priserna på bostadsrätter stigit med så mycket som 15 procent och i Nässjö kommun med hela 24 procent. Det är den största prisökningen i hela landet. Även priserna på villor har ökat i länet. Under det gångna året har priset på en villa ökat med 18 procent och medelpriset ligger nu på drygt 2,1 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Jönköping har ett sprudlande stadsliv, en stadig inflyttningsström och upplevs av många som en stad på gång. Staden är även väldigt uppskattad av studenter, vilket också bidrar till stor inflyttning. Den stora efterfrågan på ertor inför skolstarten har definitivt gjort att priskurvorna har pekat uppåt de senaste tre månaderna. De fortsatta prisökningarna beror också på att det har byggts alldeles för få bostäder i länet under lång tid, säger **Jan Windolf**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping.

– Den kraftiga prisökningen på bostäder i Nässjö under det senaste året har ett tydligt samband med den väg som har byggts mellan Jönköping och Nässjö. Bättre kommunikationer underlättar för pendlare och utanför Jönköping, i till exempel Nässjö, får du nu betydligt mycket mer bostad för samma peng, säger **Jan Windolf**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 6 %	2 502 000 kr

Jönköpings län	+ 15 %	+ 17 %	1 676 000 kr
Jönköpings kommun	+ 15 %	+ 17 %	2 027 000 kr
Nässjö kommun	+ 24 %	+ 21 %	794 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 9 %	3 034 000 kr
Jönköpings län	+ 2 %	+ 18 %	2 160 000 kr
Eksjö kommun	+ 15 %	+ 25 %	1 766 000 kr
Jönköpings kommun	+ 2 %	+ 16 %	3 743 000 kr
Nässjö kommun	- 1 %	+ 23 %	1 339 000 kr
Vetlanda kommun	+ 2 %	+ 10 %	1 340 000 kr
Värnamo kommun	+ 7 %	+ 19 %	1 857 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Värmlands län baseras på försäljningen av 420 bostadsrätter under juli 2017 – september 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2017 – juni 2017, tolv månaderssiffran med juli 2016 – september 2016. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under juli 2017 till och med september 2017.

Priserna på villor i Värmlands län baseras på försäljningen av 488 villor under juli 2017 – september 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2017 – juni 2017, tolv månaderssiffran med juli 2016 – september 2016.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet

(Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under juli 2017 – september 2017. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Jan Windolf, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping

Mail: jan.windolf@svenskkfast.se Mobil: 0708-18 86 03

www.svenskkfast.se/jonkoping Ta gärna del av fullständig statistik på

www.maklarstatistik.se Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821