

2015-09-14 09:00 CEST

Mäklare i Jönköping: ”Stor brist på bostadsrätter i centrala Jönköping”

Prisutvecklingen på bostadsmarknaden i Jönköpings län fortsätter att peka rakt uppåt. Under det senaste kvartalet har priserna på bostadsrätter i länet stigit med 9 procent och rekordhöga 24 procent under det gångna året. Villapriserna har ökat med 1 procent de senaste tre månaderna och med 9 procent sett till hela året. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Vi ser en fortsatt väldigt stor efterfrågan på både bostadsrätter och villor. Prisökningarna beror på det stora intresset för att bo centralt i Jönköping och att det är väldigt ont om bostäder till salu. Det är faktiskt en hel del nyproduktion på gång, men effekterna av detta kommer vi först att se på längre sikt. Många har också insett att marknaden är stark och stabil, vilket gör att man både vill och vågar köpa bostad just nu, säger **Jan Windolf**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping.

– De senaste tre månadernas prisnedgång på villor i Tranås är för perioden helt normalt. Under sommaren säljs det ofta fler billiga bostäder än vanligt och det gör att statistiken blir något missvisande. Då det görs relativt få affärer ger billigare villor större effekt på medelpriset. I själva verket har priserna fortsatt öka och ser man till prisutvecklingen över hela året så har villapriserna ökat med hela 18 procent. Bostadsmarknaden i Tranås är stabil och priserna fortsätter uppåt i stadig takt, menar **Lars-Gunnar Larsson**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Tranås.

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)
Riket	– 5 %	+ 12 %	32 611 kr
Jönköpings län	+ 9 %	+ 24 %	18 161 kr
Jönköpings kommun	+ 6 %	+ 22 %	22 528 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 10 %	2 454 000 kr
Jönköpings län	+ 1 %	+ 9 %	1 751 000 kr
Jönköpings kommun	+ 1 %	+ 14 %	2 909 000 kr
Tranås kommun	– 6 %	+ 18 %	1 486 000 kr
Eksjö kommun	+ 19 %	> 30 %	1 277 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Jönköpings län baseras på försäljningen av 381 bostadsrätter under juni 2015 – augusti 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med mars 2015 – maj 2015, tolv månaderssiffran med juni 2014 – augusti 2014. Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelse gjorda under juni 2015 till och med augusti 2015.

Priserna på villor i Jönköpings län baseras på försäljningen av 494 villor under juni 2015 – augusti 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med mars 2015 – maj 2015, tolv månaderssiffran med juni 2014 – augusti 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under juni 2015 till och med augusti 2015. Källa: Svensk Mäklarstatistik.

För ytterligare information, kontakta:

Jan Windolf, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping

Mail: jan.windolf@svenskfast.se Mobil: 0708 - 18 86 03
www.svenskfast.se/jonkoping

Lars-Gunnar Larsson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Tranås

Mail: lars-gunnar.tranas@svenskfast.se Mobil: 0708-13 81 61
www.svenskfast.se/tranas

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast
[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)
instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett

sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821