

nycket har bostadspriserna stigit på 1 år



VILLOR + 10%



BR + 22%

KALMAR

Källa: Mäklarstatistik mars 2016

2016-03-14 13:01 CET

Mäklare i Kalmar: "Det finns ingen risk för en bostadsbubbla i länet"

Kalmars bostadsmarknad har under den senaste tolv månaders perioden ökat kraftigt och det är främst bostadsrättspriserna som stigit. De har ökat med hela 22 procent och det kan jämföras med riksgenomsnittet som ligger på 14 procent. Även villapriserna har nått nya höjder och steg med 10 procent den senaste tolv månaders perioden. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Vi märker av att sydöstra Sverige har haft en fördröjning när det gäller

prisuppgången på bostäder. Det beror mycket på att nyproduktionen legat efter under några år. Nu har länet dock återhämtat sig och flera nyproducerade bostäder har färdigställts vilket har skapat ett enormt tryck under det senaste året. Vi kan också se att Kalmar blivit mer attraktivt och allt fler väljer att bosätta sig i kommunen. En större inflyttning och en ökad nybyggnation är det som ligger till grund för den positiva prisutvecklingen på bostäder i länet, säger **Håkan Hellström**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Kalmar.

– Jag vågar påstå att det inte finns någon risk för en bostadsbubbla i Kalmar län. Vi ligger på en stabil nivå idag och bostadspriserna kommer att öka ytterligare det närmsta året. Förutom att kommunen bjuder på både nöje och kultur finns det också en ökad tillväxt i näringslivet. Självklart är också Linnéuniversitetet en viktig motor i regionen. När det gäller villaprisernas uppgång beror de främst på att det varit ett stort underskott på välbelägna villor och behovet av att bygga fler finns fortfarande kvar, menar **Håkan Hellström**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Kalmar.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	± 0 %	+ 14 %	2 304 000 kr
Kalmar län	+ 5 %	+ 22 %	1 089 000 kr
Kalmar kommun	– 3 %	+ 17 %	1 326 000 kr
Oskarshamn kommun	– 8 %	+ 20 %	612 000 kr
Västerviks kommun	+ 30 %	+ 19 %	748 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 10 %	2 746 000 kr
Kalmar län	– 1 %	+ 10 %	1 541 000 kr
Kalmar kommun	+ 2 %	+ 16 %	2 349 000 kr
Mörbylånga kommun	± 0 %	+ 17 %	2 222 000 kr
Hultsfred kommun	– 17 %	– 10 %	415 000 kr
Västerviks kommun	– 2 %	+ 6 %	1 550 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Kalmar län baseras på försäljningen av 288 bostadsrätter under december 2015 – februari 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med september 2015 – november 2015, tolv månaderssiffran med december 2014 – februari 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under december 2015 till och med februari 2016.

Priserna på villor i Kalmar län baseras på försäljningen av 305 villor under december 2015 – februari 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med september 2015 – november 2015, tolv månaderssiffran med december 2014 – februari 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under december 2015 – februari 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Håkan Hellström, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Kalmar

Mail: hakan.kalmar@svenskfast.se Mobil: 0705-49 49 63

www.svenskfast.se/kalmar

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av

branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821