

2015-10-14 09:01 CEST

Mäklare i kommunen: "Extrem prisökning på bostadsrätter i Gävle"

Prisutvecklingen på bostadsmarknaden i Gävleborgs län fortsätter uppåt. Under det senaste kvartalet har priserna på bostadsrätter i länet stigit med 10 procent och rekordhöga 27 procent under det senaste året. Villapriserna har under de senaste tre månaderna legat stilla, men stigit med 10 procent sett till det senaste året. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i kommunen:

– Det har varit en extrem prisökning på bostadsrätterna i Gävle, vilket främst beror på att kommunen växer då antalet som flyttar till kommunen ökar. Det rådande ränteläget och det låga utbudet av bostäder sätter ytterligare press på bostadsmarknaden. Allt fler vill samtidigt äga sitt boende och det finns inget som motiverar att man ska hyra sin bostad då det i många fall blir en lägre månadskostnad i en bostadsrätt. Det senaste året steg priset på en bostadsrätt i Gävle kommun med hela 26 procent, säger **Jonas Östblom**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Gävle kommun.

– Villapriserna har även de ökat rejält i Gävle. Efterfrågan är mycket högre än utbudet. Det finns helt enkelt för få villor att välja på för de som vill köpa. Trots det har vi en relativt låg nivå på villapriserna om man jämför med andra län, men vi närmar oss en prisnivå som är mer lik många andra kommuners. Idag är medelpriset på en villa i Gävle knappt 2,4 miljoner, eller 10 procent högre än vid samma tid förra året, säger **Jonas Östblom**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Gävle kommun.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)
Riket	± 0 %	+ 14 %	34 176 kr
Gävleborgs län	+ 10 %	+ 27 %	15 684 kr
Gävle kommun	+ 13 %	+ 26 %	19 851 kr
Sandviken kommun	+ 4 %	+ 19 %	7 110 kr
Hudiksvall kommun	+ 22 %	> 30 %	13 002 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 11 %	2 509 000 kr
Gävleborgs län	± 0 %	+ 10 %	1 421 000 kr
Gävle kommun	+ 1 %	+ 15 %	2 395 000 kr
Sandviken kommun	– 3 %	+ 9 %	1 246 000 kr
Hudiksvall kommun	+ 5 %	+ 13 %	1 337 000 kr
Söderhamn kommun	+ 4 %	+ 6 %	897 000 kr
Bollnäs kommun	+ 3 %	+ 10 %	1 058 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Gävleborgs län baseras på försäljningen av 437 bostadsrätter under juli 2015 – september 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2015 – juni 2015, tolv månaderssiffran med juli 2014 – september 2014. Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelse gjorda under juli 2015 till och med september 2015.

Priserna på villor i Gävleborgs län baseras på försäljningen av 462 villor under juli 2015 – september 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2015 – juni 2015, tolv månaderssiffran med juli 2014 – september 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under juli 2015 till och med september 2015.

För ytterligare information, kontakta:

Jonas Östblom, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Gävle

Mail: Jonas.ostblom@svenskfast.se Mobil: 0706-01 94 34

<http://www.svenskfast.se/hitta-maklare/gavle/>

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821