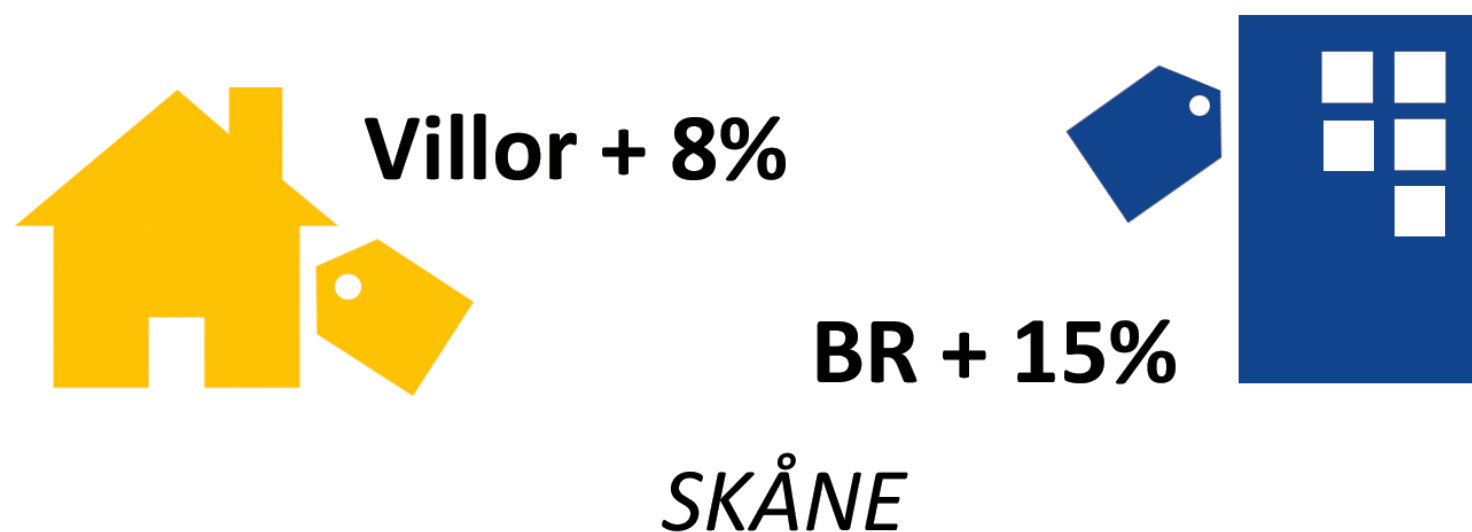


Så mycket har bostadspriserna stigit på 1 år



Källa: Mäklarstatistik februari 2016

2016-02-12 11:30 CET

Mäklare i Malmö: "Fortsatta prisökningar att vänta"

Priserna på bostäder i Skåne län har ökat stadigt under den senaste tolv månaders perioden. Sammanlagt steg bostadsrättspriserna i länet med hela 15 procent och medelpriset för en bostadsrätt ligger nu på drygt 20 500 kronor per kvadratmeter. Villapriserna har stigit med totalt 8 procent under den senaste tolv månaders perioden. Genomsnittspriset för en villa i Skåne ligger nu på drygt 2,6 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Framöver kommer vi till följd av låga räntor och ett mycket lågt utbud se fortsatta prisökningar i regionen. Det är bra drag på den skånska bostadsmarknaden just nu, men vi ser flera indikationer på inlåsnings effekter vilket orsakar en låg rörlighet. Vi träffar många som egentligen vill sälja sin nuvarande bostad men som har svårt att hitta något att byta till på grund av det dåliga utbudet. Det finns exempelvis endast 40 villor till salu i hela Malmö kommun just nu, säger **Kasper Isgren**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.

– Om vi ser tillbaka på samma tidsperiod under förra året påverkade det inplanerade amorteringskravet bostadsmarknaden i större utsträckning än vad det gör nu. Upplevelsen är att köparna har anpassat sig till att lagstadgade amorteringar kommer att införas och bankerna började redan under förra året att ta höjd för detta i bostadsköparnas kalkyler. Därför tror vi inte att det kommer att ha någon större betydande effekt för prisutvecklingen på bostäder under det kommande året, säger **Kasper Isgren**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)	Medelpris
Riket	± 0 %	+ 14 %	36 335 kr	2 300 000 kr
Skåne län	± 0 %	+ 15 %	20 581 kr	1 444 000 kr
Malmö kommun	+ 2 %	+ 16 %	23 285 kr	1 609 000 kr
Vellinge kommun	– 6 %	– 27 %	24 691 kr	1 933 000 kr
Lomma kommun	+ 1 %	+ 24 %	25 685 kr	2 158 000 kr
Lunds kommun	± 0 %	+ 15 %	28 085 kr	1 799 000 kr
Landskrona kommun	– 3 %	+ 10 %	12 162 kr	1 001 000 kr
Helsingborg kommun	– 6 %	+ 12 %	16 966 kr	1 308 000 kr
Eslövs kommun	– 7 %	+ 7 %	10 427 kr	766 000 kr
Ystad kommun	+ 3 %	+ 23 %	14 649 kr	1 112 000 kr
Trelleborg kommun	+ 13 %	+ 25 %	11 566 kr	745 000 kr
Kristianstads kommun	– 12 %	+ 9 %	12 095 kr	867 000 kr
Ängelholm kommun	+ 26 %	+ 34 %	17 730 kr	1 500 000 kr
Hässleholm kommun	– 14 %	+ 13 %	6 822 kr	477 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)	Medelpris
Riket	± 0 %	+ 11 %	21 581 kr	2 725 000 kr
Skåne län	+ 2 %	+ 8 %	19 806 kr	2 662 000 kr
Malmö kommun	+ 1 %	+ 9 %	30 023 kr	4 106 000 kr
Svalöv kommun	+ 6 %	+ 13 %	11 092 kr	1 511 000 kr
Staffanstorps kommun	+ 2 %	+ 9 %	24 456 kr	3 294 000 kr
Vellinge kommun	+ 3 %	+ 5 %	28 602 kr	4 132 000 kr
Bjuv kommun	– 7 %	+ 6 %	10 553 kr	1 265 000 kr
Kävlinge kommun	– 1 %	+ 5 %	21 034 kr	3 015 000 kr
Lomma kommun	+ 9 %	+ 8 %	33 341 kr	4 676 000 kr
Sjöbo kommun	+ 6 %	± 0 %	11 315 kr	1 290 000 kr
Båstad kommun	+ 12 %	+ 21 %	31 818 kr	4 866 000 kr
Lunds kommun	+ 5 %	+ 14 %	27 999 kr	3 922 000 kr
Landskrona kommun	– 12 %	– 6 %	17 195 kr	2 672 000 kr
Helsingborg kommun	± 0 %	– 6 %	23 685 kr	3 280 000 kr
Höganäs kommun	+ 6 %	+ 17 %	23 106 kr	3 005 000 kr
Eslövs kommun	+ 3 %	+ 10 %	15 165 kr	1 811 000 kr
Ystad kommun	+ 7 %	+ 24 %	19 579 kr	2 582 000 kr
Trelleborgs kommun	+ 3 %	+ 19 %	21 996 kr	2 789 000 kr
Kristianstad kommun	± 0 %	+ 8 %	14 434 kr	1 785 000 kr
Simrishamns kommun	+ 7 %	+ 2 %	18 481 kr	2 301 000 kr
Ängelholms kommun	– 5 %	+ 12 %	20 429 kr	2 586 000 kr
Hässleholms kommun	± 0 %	+ 6 %	9 806 kr	1 167 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Skåne län baseras på försäljningen av 2 649 bostadsrätter under november 2015 – januari 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med augusti 2015 – oktober 2015, tolv månaderssiffran med november 2014 – januari 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under november 2015 till och med januari 2016.

Priserna på villor i Skåne län baseras på försäljningen av 1 527 villor under november 2015 – januari 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med augusti 2015 – oktober 2015, tolv månaderssiffran med november 2014 – januari 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under november 2015 – januari 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Kasper Isgren, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk

Fastighetsförmedling i Malmö

Mail: kasper.isgren@svenskfaste.se

Mobil: 0768 – 84 01 22

www.svenskfaste.se/malmo

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfaste.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfaste

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfaste)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfaste)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821