

2015-11-13 11:01 CET

Mäklare i Malmö: "Ökad nyproduktion pressar upp priserna rejält"

Priserna på bostadsmarknaden i Skåne fortsätter stadigt uppåt. Under de senaste tre månaderna har villapriserna ökat med 3 procent och 9 procent sett till det senaste året. Genomsnittspriset för en skånsk villa ligger nu på drygt 2,5 miljoner. Bostadsrättspriserna i länet har ökat med 2 procent de senaste tre månaderna och med hela 12 procent under det gångna året. Medelpriset på bostadsrätterna i Skåne ligger nu på drygt 1,4 miljoner. Prisvariationerna inom länet är dock stora. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Utbudet på bostadsmarknaden har minskat stadigt under året och kommer att vara lågt även framöver. Till följd av bostadsbristen i Malmö har vi fått en ökad nyproduktion, vilket är väldigt positivt. Enligt företaget Sverige Bygger startade 63 nyproduktionsprojekt med bostäder i Malmö kommun, vilket är nästan dubbelt så många som föregående år då endast 34 projekt påbörjades. Det har därför gjorts många fler bostadsaffärer i år samtidigt som priserna ökat eftersom nyproduktion ofta har högre pris än de äldre bostäderna. Bostadspriserna på begagnatmarknaden har dock också stigit, vilket sammantaget har pressat upp priserna rejält under det senaste året, säger **Martin Filipsson**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.

– Bostadspriserna stiger sett till det senaste året, men det senaste kvartalet har de minskat något i Helsingborg. Med tanke på bostadsbristen och den höga försäljningstakt vi nu har, så ser vi inget som pekar mot ett trendbrott och att priserna skulle gå ner. Tvärtom är det sannolikt att utbudet minskar ytterligare i slutet av året. Priserna kommer då sannolikt att stiga något igen för att längre fram plana ut, säger **Michael Lindskog**, fastighetsmäklare och

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 6 %	+ 16 %	36 162 kr
Skåne län	+ 2 %	+ 12 %	20 391 kr
Burlöv kommun	+ 17 %	+ 17 %	12 595 kr
Kävlinge kommun	– 10 %	– 3 %	10 947 kr
Lomma kommun	+ 6 %	+ 31 %	25 254 kr
Malmö kommun	+ 5 %	+ 11 %	22 722 kr
Lunds kommun	– 2 %	+ 13 %	27 937 kr
Landskrona kommun	– 7 %	+ 16 %	12 531 kr
Helsingborgs kommun	– 3 %	+ 16 %	17 982 kr
Eslövs kommun	+ 24 %	+ 26 %	11 343 kr
Ystad kommun	+ 5 %	+ 19 %	14 130 kr
Trelleborgs kommun	+ 3 %	+ 4 %	10 216 kr
Kristianstads kommun	+ 22 %	+ 26 %	13 865 kr
Ängelholms kommun	+ 7 %	+ 5 %	14 057 kr
Hässleholms kommun	+ 12 %	+ 19 %	8 006 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 12 %	2 751 000 kr
Skåne län	+ 3 %	+ 9 %	2 545 000 kr
Staffanstorps kommun	+ 10 %	+ 7 %	3 124 000 kr
Vellinge kommun	+ 2 %	+ 9 %	4 169 000 kr
Bjuvs kommun	+ 15 %	+ 23 %	1 143 000 kr
Kävlinge kommun	+ 8 %	+ 15 %	2 806 000 kr
Lomma kommun	± 0 %	+ 10 %	4 160 000 kr
Skurups kommun	– 6 %	+ 4 %	1 739 000 kr
Sjöbo kommun	– 5 %	+ 2 %	1 312 000 kr
Höörs kommun	– 5 %	+ 2 %	1 700 000 kr

Klippans kommun	+ 3 %	+ 15 %	981 000 kr
Åstorps kommun	+ 6 %	+ 6 %	1 425 000 kr
Båstad kommun	+ 6 %	+ 4 %	3 367 000 kr
Malmö kommun	+ 4 %	+ 15 %	4 196 000 kr
Lunds kommun	– 4 %	+ 12 %	3 313 000 kr
Landskrona kommun	– 2 %	+ 14 %	2 590 000 kr
Helsingborgs kommun	– 4 %	+ 6 %	3 159 000 kr
Höganäs kommun	+ 3 %	+ 6 %	2 790 000 kr
Eslövs kommun	+ 1 %	+ 3 %	1 822 000 kr
Ystad kommun	– 7 %	+ 1 %	2 500 000 kr
Trelleborgs kommun	+ 4 %	+ 15 %	2 565 000 kr
Kristianstads kommun	+ 4 %	+ 14 %	1 742 000 kr
Simrishamns kommun	+ 8 %	– 2 %	2 778 000 kr
Ängelholms kommun	+ 8 %	+ 10 %	2 504 000 kr
Hässleholms kommun	+ 8 %	+ 15 %	1 160 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Skåne län baseras på försäljningen av 3 336 bostadsrätter under augusti 2015 – oktober 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2015 – juli 2015, tolv månaderssiffran med augusti 2014 – oktober 2014. Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelse gjorda under augusti 2015 till och med oktober 2015.

Priserna på villor i Skåne län baseras på försäljningen av 1 957 villor under augusti 2015 – oktober 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2015 – juli 2015, tolv månaderssiffran med augusti 2014 – oktober 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under augusti 2015 – oktober 2015. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Michael Lindskog, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Helsingborg

Mail: michael.helsingborg@svenskfast.se Mobil: 042-38 30 42
www.svenskfast.se/helsingborg

Martin Filipsson, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö
Mail: martin.filipsson@svenskfast.se Mobil: 0708-23 82 04
www.svenskfast.se/malmo

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast
[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)
[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821