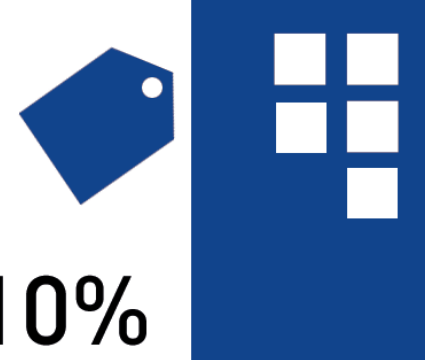


mycket har bostadspriserna stigit på 1 år

 **VILLOR + 3%**

 **BR + 10%**

NORRBOTTEN

Källa: Mäklarstatistik april 2016

2016-04-14 11:01 CEST

Mäklare i Norrbotten: ”Amorteringskravet får bostadspriserna att stiga”

Bostadspriserna har ökat kraftigt i Norrbottens län under årets första kvartal. På bara tre månader steg bostadsrättspriserna i länet med hela 8 procent och medelpriset för en bostadsrätt ligger nu på cirka 1,2 miljoner kronor. Även villapriserna har stigit och under det första kvartalet har de ökat med 4 procent. Medelpriset för en villa är idag cirka 1,6 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Efter att bostadsmarknaden saktade in något under vintern har nu priserna återigen börjat stiga stabilt. Framförallt är det den höga efterfrågan och det låga utbudet på bostadsrätter som påverkat. Det finns helt enkelt fler köpare än säljare och de bostadsrätter som läggs ut till försäljning omsätts snabbt. Amorteringskravet är även en psykologisk faktor hos potentiella köpare. Många vill köpa sin bostad innan de nya bolånereglerna träder i kraft, vilket gör att köpsuget eldas på ytterligare, säger **Daniel Johansson**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Luleå.

– Intresset för villor är stort och vi upplever att det är ett högre tryck på villor än på bostadsrätter. Tyvärr är utbudet lågt vilket gör att priserna stiger kraftigt. Vi kan också se att allt fler är intresserade av äldre hus med stadsnära läge och att intresset för de nyproducerade områdena hela tiden ökar. Vi ser inga tecken på att priserna skulle stanna av eller sjunka under den närmsta tiden, utan de kommer snarare att fortsätta stiga, säger **Daniel Johansson**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Luleå.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 13 %	2 359 000 kr
Norrbottens län	+ 8 %	+ 10 %	1 165 000 kr
Luleå kommun	+ 8 %	+ 15 %	1 682 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 10 %	2 840 000 kr
Norrbottens län	+ 4 %	+ 3 %	1 632 000 kr
Luleå kommun	+ 4 %	+ 1 %	2 465 000 kr
Piteå kommun	+ 4 %	+ 10 %	1 445 000 kr
Boden kommun	+ 1 %	– 6 %	1 325 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Norrbottens län baseras på försäljningen av 273

bostadsrätter under januari 2016 – mars 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2015 – december 2015, tolv månaderssiffran med januari 2015 – mars 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under januari 2016 till och med mars 2016.

Priserna på villor i Norrbottens län baseras på försäljningen av 218 villor under januari 2016 – mars 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2015 – december 2015, tolv månaderssiffran med januari 2015 – mars 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under januari 2016 – mars 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Daniel Johansson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Luleå.

Mail: Daniel.lulea@svenskfast.se Mobil: 070-335 45 80

www.svenskfast.se/sandviken

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet,

samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821