

2016-08-12 12:38 CEST

Mäklare i Östergötland kommenterar Svensk Mäklarstatistik: ”Bostadspriserna kommer att fortsätta stiga”

Bostadspriserna har under året ökat rejält i Östergötlands län. Priserna på bostadsrätter har stigit med hela 10 procent den senaste tolv månadersperioden och nu ligger genomsnittspriset strax över 1,5 miljoner kronor. Även priserna på villor i länet har ökat. Under det senaste kvartalet har de stigit med så mycket som 6 procent och under helåret med 10 procent. En villa kostar nu drygt 2,2 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Både Norrköping och Linköping lever väl upp till förväntningarna på att vara landets fjärde storstadsregion. Här finns ett universitet med nära 30 000 studenter, stark utvecklingstakt på arbetsmarknaden och samtidigt nära till natur och bra förbindelser med Stockholm. Det gör Östergötland till en attraktiv plats att bo på och det märks i både efterfrågan och prisutvecklingen på bostäder, säger **Magnus Dahlgren**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Norrköping.

– Under den senaste tiden har Östergötland haft en mycket stark befolkningstillväxt med omkring 3 000-4 000 nya inflyttare varje år. Därför råder det fortsatt högtryck på de flesta visningar. Framförallt är intresset stort för att köpa mindre villor och lägenheter. Även om köparna är mer medvetna om högre boendekostnader har vi ännu inte kunnat se några större effekter av amorteringskravet. Det medför att prisutvecklingen på bostäder i vår region ser fortsatt ljus ut, säger **Magnus Dahlgren**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Norrköping.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	- 2 %	+ 8 %	2 309 000 kr
Östergötlands län	+ 1 %	+ 10 %	1 480 000 kr
Linköpings kommun	+ 7 %	+ 14 %	1 900 000 kr
Norrköpings kommun	+ 2 %	+ 13 %	1 448 000 kr
Motala kommun	+ 6 %	+ 30 %	731 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 2 %	+ 11 %	2 766 000 kr
Östergötlands län	+ 6 %	+ 10 %	2 236 000 kr
Linköpings kommun	+ 2 %	+ 8 %	3 112 000 kr
Norrköpings kommun	+ 5 %	+ 8 %	2 657 000 kr
Motala kommun	+ 3 %	+ 8 %	1 569 000 kr
Finspångs kommun	+ 28 %	+ 24 %	1 577 000 kr
Mjölby kommun	+ 5 %	+ 1 %	1 916 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Östergötlands län baseras på försäljningen av 686 bostadsrätter under maj 2016 – juli 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med februari 2016 – april 2016, tolv månaderssiffran med maj 2015 – juli 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under maj 2016 till och med juli 2016.

Priserna på villor i Östergötlands län baseras på försäljningen av 533 villor under maj 2016 – juli 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med februari 2016 – april 2016, tolv månaderssiffran med maj 2015 – juli 2015.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på

överlåtelse gjorda under maj 2016 – juli 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Magnus Dahlgren, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Norrköping

Mail: magnus.norrkoping@svenskkfast.se Mobil: 0709-28 58 81

www.svenskkfast.se/norrkoping

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudenthal@svenskfast.se
070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskfast.se
070-7898821



Erik Wikander

Presskontakt
Vice VD
erik.wikander@svenskfast.se
073-059 33 01



Liza Nyberg

Presskontakt
VD
liza.nyberg@svenskfast.se
0763-010 904



Jörgen Lundgren

Presskontakt
Fastighetsmäklare
Umeå
Jorgen.umea@svenskfast.se
070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt
Franchisetagare, Fastighetsmäklare
eddy.sodermalm@svenskfast.se
08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75



Jennie Skogsborn Missuna

Presskontakt

CXO

jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se

073-152 46 50