

2016-06-15 10:59 CEST

Mäklare i Skåne: "Länet har blivit mer attraktivt"

Bostadsmarknaden i Skåne är fortsatt het och priserna på bostäder fortsätter att stiga. Det senaste året har bostadsrättpriserna ökat med hela 14 procent och genomsnittspriset för en bostadsrätt i Skåne närmar sig nu 1,6 miljoner kronor. Även villapriserna har ökat och förra året steg dem med 9 procent. Genomsnittspriset är nu cirka 2,7 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Vårens prisuppgång var väntad och något vi hade förutspått i början året. Framåt kan vi vänta oss en stabiliserad marknad efter införandet av amorteringskravet. Jag tror att priserna fortsätter stiga, men i lägre takt än tidigare. I Malmö har även villapriserna stigit och de kommer fortsätta öka då efterfrågan är fortsatt stark. Även här kan takten sannolikt ske i lite lägre fart under närmsta tiden. Omsättningshastigheten är snabb vilket påverkar utbudet som är fortsatt relativt begränsat, säger **Kasper Isgren**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.

– Det har varit en stabil prisökning på både villor och bostadsrätter i Helsingborg. Att priserna har stigit under våren är inte konstigt då det helt enkelt varit för få objekt ute i relation till den höga efterfrågan. Gällande amorteringskravet tror jag att mediernas rapportering har påverkat och fått både säljare och köpare att tänkte ett varv extra. De flesta bankerna har dock redan infört reglerna och effekten kommer bli minimal i Helsingborg, säger **Michael Lindskog**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Helsingborg.

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 2 %	+ 12 %	2 388 000 kr
Skåne län	+ 5 %	+ 14 %	1 553 000 kr
Vellinge kommun	+ 2 %	+ 13 %	2 170 000 kr
Kävlinge kommun	+ 23 %	+ 6 %	1 100 000 kr
Lomma kommun	+ 12 %	+ 16 %	2 405 000 kr
Malmö kommun	+ 5 %	+ 14 %	1 707 000 kr
Lund kommun	– 1 %	+ 8 %	1 869 000 kr
Landskrona kommun	+ 3 %	+ 1 %	1 003 000 kr
Helsingborg kommun	+ 8 %	+ 7 %	1 403 000 kr
Eslöv kommun	– 4 %	+ 14 %	746 000 kr
Ystad kommun	+ 3 %	+ 19 %	1 028 000 kr
Trelleborg kommun	+ 16 %	+ 36 %	1 059 000 kr
Kristianstad kommun	+ 13 %	+ 32 %	1 008 000 kr
Ängelholm kommun	– 7 %	+ 13 %	1 202 000 kr
Hässleholm kommun	+ 6 %	+ 25 %	544 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 5 %	+ 11 %	2 887 000 kr
Skåne län	+ 3 %	+ 9 %	2 719 000 kr
Staffanstorps kommun	+ 3 %	+ 5 %	3 228 000 kr
Vellinge kommun	+ 6 %	+ 15 %	4 771 000 kr
Kävlinge kommun	+ 8 %	+ 12 %	2 934 000 kr
Lomma kommun	+ 4 %	+ 11 %	4 644 000 kr
Skurup kommun	+ 5 %	+ 13 %	2 031 000 kr
Sjöbo kommun	+ 8 %	+ 14 %	1 278 000 kr
Höör kommun	– 2 %	+ 4 %	1 815 000 kr
Klippan kommun	± 0 %	+ 7 %	1 139 000 kr
Båstad kommun	– 3 %	+ 6 %	3 694 000 kr
Malmö kommun	+ 3 %	+ 9 %	4 092 000 kr
Lund kommun	– 1 %	+ 8 %	3 954 000 kr

Landskrona kommun	+ 14 %	+ 8 %	2 932 000 kr
Helsingborg kommun	+ 7 %	+ 11 %	3 327 000 kr
Höganäs kommun	– 4 %	+ 7 %	2 566 000 kr
Eslöv kommun	– 2 %	+ 3 %	2 144 000 kr
Ystad kommun	+ 7 %	+ 5 %	2 592 000 kr
Trelleborg kommun	– 4 %	+ 8 %	2 605 000 kr
Kristianstad kommun	+ 4 %	+ 12 %	2 035 000 kr
Simrishamn kommun	+ 6 %	+ 27 %	2 187 000 kr
Ängelholm kommun	+ 11 %	+ 11 %	2 610 000 kr
Hässleholm kommun	+ 9 %	+ 13 %	1 422 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Skåne län baseras på försäljningen av 3 722 bostadsrätter under mars 2016 – maj 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med december 2015 – februari 2016, tolv månaderssiffran med mars 2015 – maj 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under mars 2016 till och med maj 2016.

Priserna på villor i Skåne län baseras på försäljningen av 2 250 villor under mars 2016 – maj 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med december 2015 – februari 2016, tolv månaderssiffran med mars 2015 – maj 2015.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under mars 2016 – maj 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Kasper Isgren, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk

Fastighetsförmedling i Malmö

Mail: kasper.isgren@svenskfaste.se

Mobil: 0768-84 01 22

<http://www.svenskfaste.se/malmo>

Michael Lindskog, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk

Fastighetsförmedling i Helsingborg
Mail: michael.lindskog@svenskfast.se
Mobil: 0733-58 99 02
<http://www.svenskfast.se/helsingborg>

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se

www.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821