

2017-07-14 15:03 CEST

Mäklare i Skåne: ”Prisökningarna fortsätter i lugnare takt”

Priserna på bostäder i Skåne har fortsatt öka och under det senaste halvåret har bostadsrättspriserna stigit med hela 11 procent. En bostadsrätt i regionen kostar nu i genomsnitt 25 434 kronor per kvadratmeter. Även villapriserna i länet har ökat. Den senaste sexmånadersperioden har villapriserna gått upp med så mycket som 8 procent och medelpriset ligger nu på drygt 3 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Utbudet av bostäder ökade en del i april och maj jämfört med första kvartalet. När det gäller Malmö har även det ökade utbudet av nyproduktion balanserat marknaden. Det större utbudet har bidragit till att den tidigare kraftiga prisökningen har dämpats under de senaste tre månaderna. Vi kan dock fortsättningsvis räkna med att bostadspriserna i Skåne kommer att stiga, om än i en något lugnare takt, eftersom hela Öresundsregionen är på stark framfart och fortsätter att växa, säger **Kasper Isgren**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.

– Bostadspriserna i Malmö har under framförallt de senaste två åren ökat kraftigt och de har nu nått nivåer som är mer passande för en storstad. I och med detta har det tidigare tillväxtgapet mellan Malmö och andra större städer minskat. Högre priser i kombination med en lugnare prisökningstakt tyder på att vi går in i en mer stabil marknad, även om vi fortfarande ser tydliga ökning, säger **Kasper Isgren**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	6 månader	Pris per kvm
Riket	- 1 %	+ 3 %	40 229 kr
Skåne län	+ 3 %	+ 11 %	25 434 kr
Eslövs kommun	+ 4 %	+ 16 %	13 503 kr
Helsingborgs kommun	+ 5 %	+ 5 %	22 223 kr
Hässleholms kommun	+ 3 %	- 3 %	10 308 kr
Kristianstads kommun	+ 2 %	+ 9 %	15 078 kr
Kävlinge kommun	± 0 %	+ 7 %	15 659 kr
Landskrona kommun	- 7 %	+ 29 %	18 639 kr
Lomma kommun	+ 4 %	+ 12 %	31 401 kr
Lunds kommun	+ 10 %	+ 23 %	36 384 kr
Malmö kommun	+ 1 %	+ 7 %	28 438 kr
Staffanstorps kommun	+ 5 %	+ 12 %	19 726 kr
Svedala kommun	- 1 %	+ 7 %	21 336 kr
Trelleborgs kommun	- 2 %	+ 11 %	14 506 kr
Vellinge kommun	+ 29 %	+ 38 %	31 638 kr
Ystads kommun	+ 8 %	+ 14 %	19 418 kr
Ängelholms kommun	- 2 %	- 2 %	19 234 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	6 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 7 %	3 124 000 kr
Skåne län	+ 5 %	+ 8 %	3 039 000 kr
Bjuvs kommun	+ 4 %	+ 4 %	1 563 000 kr
Eslövs kommun	+ 16 %	+ 17 %	2 448 000 kr
Helsingborgs kommun	+ 5 %	+ 8 %	3 834 000 kr
Hässleholms kommun	+ 15 %	+ 11 %	1 497 000 kr
Höganäs kommun	+ 3 %	+ 10 %	3 182 000 kr
Höørs kommun	- 5 %	+ 2 %	1 948 000 kr

Kristianstads kommun	± 0 %	+ 9 %	1 986 000 kr
Kävlinge kommun	+ 5 %	+ 2 %	3 344 000 kr
Landskrona kommun	+ 7 %	+ 11 %	3 120 000 kr
Lomma kommun	+ 7 %	+ 20 %	5 334 000 kr
Lund kommun	+ 4 %	+ 6 %	4 142 000 kr
Malmö kommun	+ 2 %	+ 7 %	4 572 000 kr
Simrishamn kommun	+ 5 %	+ 11 %	2 540 000 kr
Sjöbo kommun	+ 7 %	+ 3 %	1 444 000 kr
Skurups kommun	+ 3 %	+ 2 %	2 252 000 kr
Staffanstorps kommun	+ 7 %	+ 8 %	3 610 000 kr
Svalövs kommun	+ 9 %	+ 25 %	1 698 000 kr
Svedala kommun	+ 4 %	+ 7 %	3 364 000 kr
Trelleborgs kommun	+ 10 %	+ 6 %	2 793 000 kr
Vellinge kommun	+ 6 %	+ 9 %	5 268 000 kr
Ystads kommun	- 1 %	± 0 %	3 027 000 kr
Åstorps kommun	+ 3 %	+ 9 %	2 034 000 kr
Ängelholm kommun	+ 4 %	± 0 %	2 870 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Skåne län baseras på försäljningen av 3 707 bostadsrätter under april 2017 – juni 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2017 – mars 2017, sexmånaderssiffran med oktober 2016 – december 2016. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under april 2017 till och med juni 2017.

Priserna på villor i Skåne län baseras på försäljningen av 2 446 villor under april 2017 – juni 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2017 – mars 2017, sexmånaderssiffran med oktober 2016 – december 2016.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under april 2017 – juni 2017. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Kasper Isgren, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk

Fastighetsförmedling i Malmö

Mail: kasper.isgren@svenskfast.se

Mobil: 0768-84 01 22

www.svenskfast.se/malmo

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Fastighetsförmedling Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821



Erik Wikander

Presskontakt

Vice VD

erik.wikander@svenskfast.se

073-059 33 01



Liza Nyberg

Presskontakt

VD

liza.nyberg@svenskfast.se

0763-010 904



Jörgen Lundgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Umeå

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75



Jennie Skogsborn Missuna

Presskontakt

CXO

jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se

073-152 46 50