



2018-11-08 13:05 CET

Mäklare i Skåne: ”Stora prisökningar på villamarknaden i länet”

Trots en utdragen regeringsbildning, räntehöjningar som lurar runt hörnet och ett ovanligt högt utbud har bostadspriserna i många skånska kommuner ökat under hösten, både vad gäller bostadsrätter och villor. På bostadsrättssidan har prisökningarna varit som störst i kommunerna Ystad, Hässleholm och Ängelholm. När det kommer till villamarknaden är Bromölla den kommun, inte bara i Skåne utan hela landet, där priserna stigit mest de senaste tre månaderna. Det visar en kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling som sammanställt färsk siffror från Svensk Mäklarstatistik.

Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av den senaste statistiken från

Svensk Mäklarstatistik och analyserat prisförändringarna på bostadsmarknaden för villor och bostadsrätter i Skåne under de senaste tre månaderna. I Ystad, Hässleholm och Ängelholm har priserna stigit med hela 11 procent i respektive kommun. På villamarknaden är Bromölla den kommun som har ökat mest de senaste tre månaderna med otroliga 18 procent. Därefter följer Åstorp, Örkellunga och Sjöbo som har stigit med 17 respektive 15 och 12 procent. Faktum är att dessa skånska kommuner toppar listan över var i Sverige prisökningarna på villor varit som störst under hösten.

– Efter en lugnare och utdragen sommar ser vi både i statistiken och på visningarna att marknaden har kommit igång under hösten. Köpare och säljare har hittat en nivå där man kommer överens. Vi ser prisökningar främst på villasidan och marknaden har under året återhämtat sig från nedgångarna som skedde i fjol. Framöver tyder allt på en fortsatt stabil bostadsmarknad, säger **Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

Sett till länet har bostadsrättspriserna ökat med 2 procent under de senaste tre månaderna medan priserna på villor stigit med 1 procent, där en villa i genomsnitt kostar drygt 3 miljoner kronor.

– De mest attraktiva objekten har knappt påverkats alls av det senaste årets svängningar. Generellt sett är bostäder i gott skick enklare att sälja. Vi ser att amorteringskraven har påverkat renoveringstrenden. De åtstramningar som genomförts för nya låntagare har för många resulterat i högre månadsutgifter. Det gör att färre har råd att addera renoveringskostnader utöver köpeskillingen, varpå renoveringsobjekten inte längre är lika populära som de varit tidigare, säger **Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

Topp tre: Här har priserna ökat mest på bostadsrätter senaste 3 månaderna

1. Ystad kommun 11 %
2. Hässleholm kommun 11 %
3. Ängelholm kommun 11 %

Topp tre: Här har priserna ökat mest på villor senaste 3 månaderna

1. Bromölla kommun 18 %
2. Åstorp kommun 17 %
3. Örkellunga kommun 15 %

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter baseras på försäljningen av 3 818 bostadsrätter i Skåne län under augusti 2018 – oktober 2018. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2018 – juli 2018, tolv månaderssiffran med augusti 2017 – oktober 2017 och i enmånadssiffran jämförs juli 2018 - september 2018 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Priserna på villor baseras på försäljningen av 2 336 villor i Skåne län under augusti 2018 – oktober 2018. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2018 – juli 2018, tolv månaderssiffran med augusti 2017 – oktober 2017 och i enmånadssiffran jämförs juli 2018 - september 2018 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

Kommun	3 mån	12 mån	Kvadratmeterpris 3 månader
<i>Hela Sverige</i>	+ 3 %	– 4 %	38 992 kr
<i>Skåne län</i>	+ 2 %	± 0 %	25 958 kr
Eslöv	+ 4 %	+ 6 %	15 618 kr
Helsingborg	+ 2 %	–1 %	23 346 kr
Hässleholm	+ 11 %	–1 %	11 343 kr
Höganäs	+ 6 %	+ 6 %	20 567 kr
Kristianstad	– 36 %	+ 4 %	16 395 kr
Landskrona	±0 %	+ 2 %	18 952 kr
Lomma	+ 3 %	+ 4 %	32 630 kr
Lund	–1 %	+ 2 %	36 700 kr
Malmö	+ 3 %	–3 %	28 202 kr
Staffanstorps	+ 8 %	+ 5 %	20 544 kr
Trelleborg	–5 %	–8 %	15 983 kr
Vellinge	–2 %	+ 4 %	33 953 kr
Ystad	+ 11 %	+ 22 %	22 473 kr
Ängelholm	+ 11 %	+ 9 %	21 558 kr

Prisstatistik VILLOR

Kommun	3 mån	12 mån	Medelpris 3 månader
<i>Hela Sverige</i>	± 0 %	– 1 %	3 068 000 kr
<i>Skåne län</i>	+ 1 %	+ 1 %	3 034 000 kr
Bjuv	+ 10 %	– 2 %	1 632 000 kr
Bromölla	+ 18 %	n/a	1 250 000 kr
Båstad	– 3 %	– 2 %	4 059 000 kr
Eslöv	– 5 %	+ 3 %	2 363 000 kr
Helsingborg	– 4 %	+ 1 %	3 913 000 kr
Hässleholm	+ 4 %	+ 4 %	1 558 000 kr
Höganäs	±0 %	+ 1 %	2 980 000 kr
Hörby	– 1 %	+ 5 %	1 850 000 kr
Höör	+ 11 %	+ 8 %	2 146 000 kr
Klippan	– 3 %	– 2 %	1 394 000 kr

Kristianstad	+ 2 %	+ 4 %	2 130 000 kr
Kävlinge	+ 2 %	±0 %	3 529 000 kr
Landskrona	+ 5 %	+ 2 %	2 886 000 kr
Lomma	+ 3 %	+ 2 %	4 737 000 kr
Lund	+ 2 %	+ 4 %	4 231 000 kr
Malmö	+ 1 %	+ 1 %	4 611 000 kr
Simrishamn	+ 6 %	±0 %	2 795 000 kr
Sjöbo	+ 12 %	+ 6 %	1 513 000 kr
Skurup	– 4 %	±0 %	2 418 000 kr
Staffanstorps	– 1 %	±0 %	3 372 000 kr
Svalöv	– 1 %	– 12 %	1 710 000 kr
Svedala	– 1 %	+ 7 %	3 215 000 kr
Tomelilla	– 12 %	– 4 %	1 663 000 kr
Trelleborg	+ 1 %	+ 1 %	2 876 000 kr
Vellinge	+ 1 %	– 3 %	5 200 000 kr
Ystad	– 1 %	– 8 %	3 066 000 kr
Åstorp	+ 17 %	+ 7 %	1 848 000 kr
Ängelholm	– 1 %	+ 2 %	2 762 000 kr
Örkelljunga	+ 15 %	+ 7 %	1 121 000 kr
Östra Göinge	– 9 %	– 6 %	969 000 kr

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821