

2016-07-14 11:07 CEST

Mäklare i Uppsala: "Därför fortsätter bostadspriserna att öka"

Priserna på bostäder i Uppsala län fortsätter att öka. De senaste tolv månaderna har priserna på bostadsrätter i länet stigit med 6 procent. En genomsnittlig bostadsrätt kostar nu drygt 2,1 miljoner. Även villapriserna har ökat och den totala uppgången ligger på 12 procent under det senaste året. Genomsnittspriset för en villa är nu drygt 3 miljoner. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Det råder stark efterfrågan på bostäder i Uppsala just nu. En förklaring till det är att vi får 2 000 till 3 000 nya invånare varje år och att räntan samt arbetslösheten i länet fortfarande är mycket låg. Det gör att intresset för nyproducerade bostäder har ökat under det senaste kvartalet. Uppsala har därmed en välmående bostadsmarknad där priserna går stadigt uppåt, säger **Jim Palmquist**, butikschef för Svensk Fastighetsförmedlings butiker i Uppsala och Knivsta.

– Innan sommaren hade vi en rekordperiod för antal sålda bostäder i Uppsala. Många ville sälja innan amorteringskravet trädde i kraft och i maj förmedlade vi över 100 bostäder. Nu ser vi framförallt en ökad efterfrågan på större lägenheter och villor i regionen. I kombination med höstens stora studentinflyttning ser framtiden mycket ljus ut för bostadsmarknaden i hela länet, säger, **Jim Palmquist**, butikschef för Svensk Fastighetsförmedlings butiker i Uppsala och Knivsta.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
--	-----------	------------	-----------

Riket	± 0 %	+ 10 %	2 369 000 kr
Uppsala län	+ 2 %	+ 6 %	2 119 000 kr
Håbo kommun	+ 4 %	+ 17 %	1 740 000 kr
Knivsta kommun	+ 15 %	+ 23 %	1 636 000 kr
Uppsala kommun	+ 1 %	+ 5 %	2 403 000 kr
Enköpings kommun	+ 5 %	+ 8 %	1 362 000 kr

Prisstatistik VILLOR

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 4 %	+ 11 %	2 861 000 kr
Uppsala län	+ 2 %	+ 10 %	3 091 000 kr
Håbo kommun	+ 5 %	+ 14 %	3 276 000 kr
Knivsta kommun	– 1 %	+ 14 %	4 077 000 kr
Uppsala kommun	+ 2 %	+ 7 %	3 985 000 kr
Enköpings kommun	– 1 %	+ 14 %	2 674 000 kr
Östhammars kommun	+ 10 %	+ 18 %	2 171 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Uppsala län baseras på försäljningen av 1 308 bostadsrätter under april 2016 – juni 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2016 – mars 2016, tolv månaderssiffran med april 2015 – juni 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under april 2016 till och med juni 2016. Priserna på villor i Uppsala län baseras på försäljningen av 648 villor under april 2016 – juni 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2016 – mars 2016, tolv månaderssiffran med april 2015 – juni 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under april 2016 – juni 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Jim Palmquist, butikschef, Svensk Fastighetsförmedlings butiker i Uppsala och Knivsta

Mail: jim.uppsala@svenskfast.se Mobil: 070-824 78 29

www.svenskfast.se/uppsala

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med. Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821