

2016-07-14 11:07 CEST

Mäklare i Västerås: "Bomarknaden kommer att vara fortsatt stabil"

Bostadspriserna i Västmanlands län fortsätter uppåt och under det gångna året har både villa- och bostadsrättspriserna stigit i samtliga kommuner. Det senaste kvartalet har priserna på bostadsrätter ökat med 2 procent och genomsnittspriset för en lägenhet ligger nu på drygt 1,2 miljoner kronor. Villapriserna har stigit med hela 6 procent under den senaste tremånadersperioden och en genomsnittlig villa kostar nu 3,8 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Utbudet är betydligt lägre under sommaren och det gör att det fortfarande kommer mycket folk på visningarna, men eftersom köparna samtidigt är mer avvaktande drivs inte priserna upp i samma utsträckning. På sikt kommer vi dock att se en fortsatt positiv prisutveckling i kommunen och i övriga delar av länet på grund av den generella bristen på bostäder som råder. Bomarknaden kommer att fortsätta att ligga stadigt på de nivåer vi ser idag. Till hösten och framåt ser jag fortsatt positivt på marknaden även om den procentuella utvecklingen inte blir lika stor, säger **Robert Olsson**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Västerås.

– Västmanlands län har haft en positiv prisutveckling under hela våren med fortsatta prisökningar på både villor och bostadsrätter. Siffrorna inkluderar även april och maj, innan amorteringskravet infördes vilket gör att prisutvecklingen även är stark för det senaste kvartalet. Från den första juni har vi dock märkt att det har blivit ett lugnare tempo på bomarknaden, vilket till stor del beror på amorteringskravet. Både köpare och säljare har blivit mer avvaktande och vill vänta med sina bostadsaffärer för att se vad som händer med de nya regler som har trätt i kraft, säger **Robert Olsson**,

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)
Riket	±0 %	+ 10 %	2 369 000 kr
Västmanlands län	+ 2 %	+ 12 %	1 246 000 kr
Västerås kommun	+ 3 %	+ 16 %	1 454 000 kr
Köpings kommun	+ 2 %	+ 19%	511 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 4 %	+ 11 %	2 861 000 kr
Västmanlands län	+ 6 %	+ 13 %	2 308 000 kr
Västerås kommun	+ 7 %	+ 13 %	3 093 000 kr
Surahammars kommun	+ 17 %	+ 30 %	1 450 000 kr
Hallstahammars kommun	±0 %	+ 9 %	1 954 000 kr
Sala kommun	+ 4 %	+ 15 %	1 818 000 kr
Köpings kommun	+ 7 %	+ 6 %	1 566 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Västmanlands län baseras på försäljningen av 660 bostadsrätter under april 2016 – juni 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2016 – mars 2016, tolv månaderssiffran med april 2015 – juni 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under april 2016 till och med juni 2016. Priserna på villor i Västmanlands län baseras på försäljningen av 482 villor under april 2016 – juni 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2016 – mars 2016, tolv månaderssiffran med april 2015 – juni 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under april 2016 – juni 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Robert Olsson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk

Fastighetsförmedling i Västerås

Mail: robert.olsson@svenskkfast.se

Mobil: 076-788 44 58

www.svenskkfast.se/vasteras

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med. Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821