

2017-10-13 15:00 CEST

Mäklare i Västerås: "Västmanland fortsatt attraktivt för bostadsköpare"

Bostadspriserna fortsätter att stiga på många håll runt om i landet och Västmanlands län är inget undantag. Under det senaste året har bostadsrättspriserna i länet stigit med 14 procent och medelpriset för en lägenhet ligger på drygt 1,2 miljoner. Köpings kommun har haft en prisökning på hela 17 procent det senaste kvartalet, vilket är den tredje största ökningen i Sverige. Villapriserna i länet har ökat med så mycket som 8 procent de senaste tre månaderna och 16 procent under året. Genomsnittspriset för en villa är nu 2,4 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Det senaste året har bostadspriserna ökat kraftigt i flera av Västmanlands kommuner. Detta beror på att utbudet av bostäder under lång tid varit betydligt lägre än efterfrågan, vilket främst bottnar i att Västerås växer så pass kraftigt. Stadens gynnsamma geografiska läge i kombination med att stora företag väljer att etablera sig i Västerås gör kommunen till en mycket attraktiv plats för bostadsköpare. Prisökningen sprider sig naturligt vidare till närliggande kommuner, exempelvis till Köping som har haft den största ökningen senaste tiden, säger **Robert Olsson**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Västerås.

– Utbudet av bostadsrätter har sedan i somras ökat vilket lett till att priserna i länet stabiliserats de senaste tre månaderna. Utbudet av villor är dock fortfarande lågt i förhållande till efterfrågan vilket syns tydligt i statistiken. I framtiden tror jag att vi kommer se fortsatta prisökningar, om än i en lugnare takt, tack vare länets läge och attraktivitet, säger **Robert Olsson**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Västerås.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 6 %	2 502 000 kr
Västmanlands län	– 2 %	+ 14 %	1 282 000 kr
Västerås kommun	± 0 %	+ 13 %	1 516 000 kr
Köping kommun	+ 17 %	+ 33 %	581 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 9 %	3 034 000 kr
Västmanlands län	+ 8 %	+ 16 %	2 426 000 kr
Hallstahammars kommun	+ 6 %	+ 23 %	2 068 000 kr
Västerås kommun	+ 5 %	+ 14 %	3 350 000 kr
Sala kommun	+ 8 %	+ 8 %	1 824 000 kr
Köpings kommun	+ 21 %	+ 22 %	1 914 000 kr
Arboga kommun	+ 18 %	+ 30 %	1 710 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Västmanlands län baseras på försäljningen av 651 bostadsrätter under juli 2017 – september 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2017 – juni 2017, tolv månaderssiffran med juli 2016 – september 2016. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under juli 2017 till och med september 2017.

Priserna på villor i Västmanlands län baseras på försäljningen av 429 villor under juli 2017 – september 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2017 – juni 2017, tolv månaderssiffran med juli 2016 – september 2016. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under juli 2017 – september 2017. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Robert Olsson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk

Fastighetsförmedling i Västerås

Mail: robert.olsson@svenskfast.se Mobil: 076-788 44 58

www.svenskfast.se/vasteras

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna

Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821