

2018-03-19 13:00 CET

Mäklare i Västerås: "Vi är på stark framfart som studentstad"

Nu är det dags för många blivande studenter att bestämma vad och även var de vill plugga till hösten. I torsdags öppnade nämligen ansökan till Sveriges universitet och högskolor. Fastighetsförmedling har därför kartlagt hur priserna på ettor förändrats under de senaste fem åren i Sveriges största studentstäder, däribland Västerås. Priserna på enrumslägenheter har sedan 2012 stigit med 101 procent i kommunen och för en miljon kronor får du hela 41 kvadratmeter bostadsrätt.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på ettor i Sveriges största studentstäder förändrats sedan 2012. Totalt ingår 14 kommuner i kartläggningen och samtliga har haft en prisökning på 30 procent eller mer. I Västerås har priserna på enrumslägenheter stigit med 101 procent, vilket är den femte högsta ökningen i landet. Priserna på små bostäder har dock stigit mest i Linköping, med hela 131 procent. Uppsala, Umeå och Stockholm är istället de studentstäder som något överraskande haft lägst prisutveckling.

År 2012 kostade en etta i genomsnitt 12 141 kronor per kvadratmeter i Västerås. I dag ligger kvadratmeterpriset istället på 24 380 kronor. Efter Sundsvall är Västerås den studentstad i landet där studenter får näst mest bostad för pengarna.

– Mälardalens högskola har attraktiva utbildningar och skolan lockar allt fler studenter som vill läsa tekniska inriktningar inom civilingenjörsprogrammet. Vi är på stark framfart som studentstad och Västerås kommun, som arbetar tillsammans med Eskilstuna, har dessutom en bostadsgaranti för alla de som kommer hit för att studera. Många studenter som planerar att plugga i mer än tre år väljer dock att köpa bostadsrätter för att helt och hållet själva bestämma var de ska bo och garanterat få egna kök och badrum. Något som verkligen har visat sig vara lönsamma investeringar, säger **Robert Olsson**,

fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Västerås.

Topp 5: Här har priserna på ettor stigit mest de senaste fem åren

1. Linköpings kommun + 131 %
2. Jönköpings kommun + 123 %
3. Sundsvalls kommun + 121 %
4. Växjö kommun + 103 %
5. Västerås kommun + 101 %

Topp 5: Här har priserna på ettor stigit minst de senaste fem åren

1. Uppsala kommun + 37 %
2. Umeå kommun + 54 %
3. Stockholm kommun + 57 %
4. Lund kommun + 62 %
5. Malmö kommun + 66 %

För ytterligare information, kontakta:

Robert Olsson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Västerås

Mail: robert.olsson@svenskfast.se Mobil: 076-788 44 58

www.svenskfast.se/vasteras

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter med ett rum gjorda under mars 2012 – februari 2013 jämfört med mars 2017 – februari 2018 i 14 av landets största studentkommuner. Endast kommuner med över 50 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och

behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga*

Prisökning bostadsrätt med ett rum per kommun (fallande ordning, 5 år)

Kommun	Kvadratmeterpris (Mars 2012 – Feb 2013)	Kvadratmeterpris (Mars 2017 – Feb 2018)	Prisökning 5 år (%)	Antal kvm för 1 miljon kr
Riket	33 442 kr	51 091 kr	+ 53 %	20 kvm
Linköpings kommun	21 164 kr	48 923 kr	+ 131 %	20 kvm
Jönköpings kommun	18 360 kr	40 911 kr	+ 123 %	24 kvm
Sundsvalls kommun	7 693 kr	17 005 kr	+ 121 %	59 kvm
Växjö kommun	16 801 kr	34 074 kr	+ 103 %	29 kvm
Västerås kommun	12 141 kr	24 380 kr	+ 101 %	41 kvm
Luleå kommun	14 982 kr	30 027 kr	+ 100 %	33 kvm
Karlstads kommun	14 276 kr	27 562 kr	+ 93 %	36 kvm
Göteborgs kommun	33 332 kr	61 166 kr	+ 84 %	16 kvm
Örebro kommun	18 215 kr	32 130 kr	+ 76 %	31 kvm
Malmö kommun	19 543 kr	32 344 kr	+ 66 %	31 kvm
Lunds kommun	30 378 kr	49 285 kr	+ 62 %	20 kvm

Stockholms kommun	56 340 kr	88 413 kr	+ 57 %	11 kvm
Umeå kommun	24 945 kr	38 530 kr	+ 54 %	26 kvm
Uppsala kommun	39 195 kr	53 565 kr	+ 37 %	19 kvm

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67,6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821