



2018-11-08 13:05 CET

Mäklare i Västra Götaland: "Trycket på visningarna ökar igen"

Efter ett turbulent år på bostadsmarknaden har många kommuner i Västra Götaland sakta men säkert börjat återhämta sig. Det gäller både bostadsrätter och villor. I Kungälv har priserna på bostadsrätter ökat med 12 procent de senaste tre månaderna. Sett till villor har priserna stigit mest i Svenljunga. Det visar en kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling som sammanställt färsk data från Svensk Mäklarstatistik.

Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av den senaste statistiken från Svensk Mäklarstatistik och analyserat prisförändringarna på bostadsmarknaden för villor och bostadsrätter i Västra Götaland under de senaste tre månaderna. Bostadsrättspriserna i länet har ökat med 4 procent. I

Kungälv har priserna stigit med 12 procent, vilket är den högsta ökningen i länet följt av Skövde och Strömstad.

– Trots ett turbulent år på bostadsmarknaden har flera kommuner i regionen klarat sig relativt bra. Ett exempel är Kungälv där priserna stigit kraftigt de senaste tre månaderna. Kommunen är populär att bo i, mycket tack vare de goda pendlingsmöjligheterna till Göteborg. Historiskt sett har priserna varit lägre i Kungälv jämfört med andra kranskommuner till staden men nu har kommunen kommit ikapp, säger **Anders Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal.**

Medelpriset på villor i Västra Götaland har backat med 1 procent de senaste tre månaderna. Svenljunga är den kommun där villapriserna ökat mest. Kommunen följs av Lidköping och Skövde. Läget har stabiliserats efter en skakig inledning på året.

– De nya amorteringskraven som trädde i kraft tidigare i år ledde till att det blev en skakig vår och en tuff sommar på bostadsmarknaden. Många köpare och säljare har under hösten börjat känna sig trygga med de nya kraven och marknaden har stabiliserats igen. Efter en lugnare period ser vi nu hur trycket på visningarna ökar och de senaste tre månaderna har många kommuner i Göteborgsområdet börjat återhämtat sig, säger **Anders Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal.**

Topp tre: Här har priserna ökat mest på bostadsrätter senaste 3 månaderna

1. Kungälvs kommun + 12 %
2. Skövde kommun + 11 %
3. Strömstads kommun + 10 %

Topp tre: Här har priserna ökat mest på villor senaste 3 månaderna

1. Svenljunga kommun + 7 %
2. Lidköpings kommun + 4 %
3. Skövde kommun + 3 %

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se
[www.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast](https://www.facebook.com/svenskfast)
[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)
[instagram@svenskfast](https://www.instagram.com/svenskfast)

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter baseras på försäljningen av 4 366 bostadsrätter i Västra Götalands län under augusti 2018 – oktober 2018. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2018 – juli 2018, tolv månaderssiffran med augusti 2017 – oktober 2017 och i enmånaderssiffran jämförs juli 2018 - september 2018 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Priserna på villor baseras på försäljningen av 2 553 villor i Västra Götalands län under augusti 2018 – oktober 2018. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2018 – juli 2018, tolv månaderssiffran med augusti 2017 – oktober 2017 och i enmånaderssiffran jämförs juli 2018 - september 2018 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

Kommun	3 mån	12 mån	Kvadratmeterpris 3 månader
Riket	+ 3 %	– 4 %	38 992 kr
Västra Götalands län	+ 4 %	– 2 %	36 519 kr
Ale	+ 2 %	+ 4 %	30 767 kr

Alingsås	+ 3 %	– 10 %	28 011 kr
Borås	– 7 %	+ 6 %	21 774 kr
Falköping	+ 2 %	– 2 %	6 030 kr
Göteborg	+ 1 %	– 3 %	48 553 kr
Härryda	+ 3 %	– 6 %	35 824 kr
Kungälv	+ 12 %	+ 6 %	34 115 kr
Lerums	– 1 %	– 9 %	28 932 kr
Lidköping	– 12 %	– 12 %	10 933 kr
Mariestad	+ 6 %	– 9 %	6 797 kr
Mark	– 14 %	n/a	20 540 kr
Mölndal	+ 5 %	±0 %	42 124 kr
Partille	+ 2 %	– 9 %	33 271 kr
Skara	– 4 %	– 7 %	4 803 kr
Skövde	+ 11 %	+ 6 %	18 671 kr
Stenungsund	– 6 %	– 5 %	28 593 kr
Strömstad	+ 10 %	– 4 %	33 625 kr
Tidaholm	– 16 %	– 29 %	3 022 kr
Trollhättan	+ 3 %	– 4 %	19 200 kr
Uddevalla	– 4 %	+ 1 %	17 710 kr
Vänersborg	+ 4 %	– 5 %	13 108 kr

Prisstatistik VILLOR

Kommun	3 mån	12 mån	Medelpris 3 månader
<i>Riket</i>	± 0 %	– 1 %	<i>3 068 000 kr</i>
<i>Västra Götalands län</i>	– 1 %	– 1 %	<i>3 237 000 kr</i>
Ale	– 1 %	– 4 %	3 331 000 kr
Alingsås	– 1 %	– 5 %	3 284 000 kr
Borås	+ 2 %	+ 4 %	2 773 000 kr
Falköping	– 4 %	– 8 %	1 503 000 kr
Göteborg	+ 2 %	– 2 %	5 560 000 kr
Härryda	– 5 %	– 7 %	4 170 000 kr

Kungälv	+ 1 %	– 2 %	4 481 000 kr
Lerum	– 3 %	– 4 %	3 792 000 kr
Lidköping	+ 4 %	– 4 %	2 523 000 kr
Lilla Edet	+ 3 %	+ 2 %	2 130 000 kr
Lysekil	– 7 %	+ 19 %	3 043 000 kr
Mariestad	– 8 %	– 10 %	1 609 000 kr
Mark	– 4 %	+ 1 %	2 054 000 kr
Munkedal	– 8 %	– 6 %	1 546 000 kr
Mölndal	– 2 %	– 5 %	5 047 000 kr
Orust	– 1 %	– 6 %	3 061 000 kr
Partille	+ 1 %	– 5 %	5 328 000 kr
Skara	+ 3 %	+ 3 %	1 655 000 kr
Skövde	+ 3 %	– 2 %	2 601 000 kr
Sotenäs	– 3 %	n/a	3 749 000 kr
Stenungsund	– 9 %	+ 4 %	3 513 000 kr
Svenljunga	+ 7 %	+ 23 %	1 125 000 kr
Tjörn	– 4 %	– 8 %	3 383 000 kr
Trollhättan	– 5 %	– 6 %	2 507 000 kr
Uddevalla	– 9 %	– 5 %	2 680 000 kr
Ulricehamn	– 6 %	– 7 %	1 868 000 kr
Vänersborg	+ 2 %	+ 11 %	2 031 000 kr
Åmål	– 9 %	+ 4 %	1 324 000 kr

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma,

vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821