

2016-08-12 12:20 CEST

## Mäklare kommenterar Svensk Mäklarstatistik: Ökat intresse för bostadsrätter i Norrbotten

Priserna på villor fortsätter att öka i Norrbottens län. Under den senaste tremånadersperioden har de stigit med hela 5 procent och under helåret ligger ökningen på 6 procent. En villa kostar nu nära 1,6 miljoner kronor i genomsnitt. Bostadsrättspriserna har däremot gått ner med 2 procent sett till hela året, men under de senaste månaderna har prisutvecklingen på bostadsrätter tagit fart och ökat med så mycket som 3 procent i länet. Det genomsnittliga priset för en bostadsrätt ligger strax över 1,1 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Under de senaste tre åren har priserna på bostadsrätter i Luleå nästan fördubblats. Därför kan vi nu se att prisökningarna har avtagit något och stabiliserats på en mer jämn nivå. Däremot har villa- och fritidshusmarknaden bubblat ordentligt under det senaste året. Prisökningarna har tagit fart och det beror till stor del på försäljning av nyproducerade villor som är dyrare än de begagnade på marknaden, säger Daniel Johansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Luleå.

– Utvecklingen i Luleå är mycket positiv och vi har en stor inflyttning till kommunen. Vi har haft ett högt tempo under hela sommaren och inte märkt av några effekter efter införandet av amorteringskravet. Sedan juli har vi också haft ett ökat intresse för bostadsrätter bland studenter som letar efter någonstans att bo inför skolstart. Det kommer synas ännu mer framöver och därför kan vi vänta oss prisökningar, säger Daniel Johansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Luleå.

## Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	- 2 %	+ 8 %	2 309 000 kr
Norrbottens län	+ 3 %	- 2 %	1 139 000 kr
Luleå kommun	± 0 %	± 0 %	1 541 000 kr
Boden kommun	± 0 %	+ 21 %	650 000 kr
Kiruna kommun	+ 30 %	+ 20 %	598 000 kr

## Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 2 %	+ 11 %	2 766 000 kr
Norrbottens län	+ 5 %	+ 6 %	1 578 000 kr
Luleå kommun	+ 5 %	+ 5 %	2 305 000 kr
Piteå kommun	+ 1 %	+ 7 %	1 391 000 kr
Boden kommun	+ 5 %	+ 11 %	1 321 000 kr

**Om statistiken** Priserna på bostadsrätter i Norrbottens län baseras på försäljningen av 281 bostadsrätter under maj 2016 – juli 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med februari 2016 – april 2016, tolv månaderssiffran med maj 2015 – juli 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under maj 2016 till och med juli 2016.

Priserna på villor i Norrbottens län baseras på försäljningen av 375 villor under maj 2016 – juli 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med februari 2016 – april 2016, tolv månaderssiffran med maj 2015 – juli 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under maj 2016 – juli 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

**För ytterligare information, kontakta:** Daniel Johansson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Luleå Mail:

Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

## **Om Svensk Mäklarstatistik AB**

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshantering som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling.

---

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821