

2016-08-12 12:32 CEST

Mäklare kommenterar Svensk Mäklarstatistik: Prisökningar att vänta på bomarknaden i Värmland

Bostadspriserna fortsätter att öka i Värmlands län. Under den senaste tolv månaders perioden har bostadsrättspriserna i länet stigit med hela 9 procent och en bostadsrätt kostar nu drygt 1 miljon kronor. Även priset på villor i länet har ökat. Under det senaste kvartalet har de stigit med 3 procent och på helåret med så mycket som 8 procent. Det genomsnittliga priset för en villa är nära 1,6 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– I Värmland har vi haft en oerhört kraftig prisuppgång på bostäder de senaste åren. Förklaringen till det är att vi bor i en attraktiv region och att flera nyproduktionsprojekt nyligen färdigställts. Därför kan vi nu se att prisökningarna avtagit något och stabiliserats på en mer jämn nivå, men intresset för att köpa bostad i vår region är fortsatt mycket stark, säger Peter Wingqvist, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad.

– Karlstad är ett draglok när det gäller prisutvecklingen på bostäder i Värmland. För många människor i denna del av landet är Karlstad också den givna centralorten och det gör att allt fler vill bo här. Vi har ett väl fungerande företagsklimat med goda möjligheter att få jobb. Många studenter väljer också att stanna efter de avslutat sin utbildning på universitetet. Värmland har sedan länge en stabil prisutveckling på bostäder och vi ser inga tecken på avmattning, säger Peter Wingqvist, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad.

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	– 2 %	+ 8 %	2 309 000 kr
Värmlands län	– 8 %	+ 9 %	1 067 000 kr
Hammarö kommun	– 6 %	+ 22 %	778 000 kr
Karlstad kommun	– 3 %	+ 13 %	1 416 000 kr

Prisstatistik VILLOR

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 2 %	+ 11 %	2 766 000 kr
Värmlands län	+ 3 %	+ 8 %	1 562 000 kr
Karlstad kommun	± 0 %	+ 8 %	2 634 000 kr
Hammarö kommun	+ 8 %	+ 10 %	2 953 000 kr
Säffle kommun	+ 1 %	+ 1 %	878 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Värmlands län baseras på försäljningen av 319 bostadsrätter under maj 2016 – juli 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med februari 2016 – april 2016, tolv månaderssiffran med maj 2015 – juli 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under maj 2016 till och med juli 2016.

Priserna på villor i Värmlands län baseras på försäljningen av 430 villor under maj 2016 – juli 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med februari 2016 – april 2016, tolv månaderssiffran med maj 2015 – juli 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under maj 2016 – juli 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Peter Wingqvist, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad

Mail: peter.karlstad@svenskfast.se

Mobil: 070-833 03 43

www.svenskfast.se/karlstad

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821