

2009-10-13 10:42 CEST

Mäklarstatistik: Bostadsrätter upp och villor ner i Jämtland

Under september månad har medelpriset för en bostadsrätt i riket ökat med 2 procent och villapriset har ökat i samma takt. I Jämtlands län har bostadsrättspriserna ökat med 6 procent det senaste kvartalet, sett över en tolv månadersperiod har priset stigit med hela 14 procent. Villapriserna i länet gick ner med 2 procent det senaste kvartalet men stiger med 8 procent sett över hela året.

- Intresset för bostadsrätter i Östersund har ökat markant och det märks på priserna. Att villamarknaden har backat något kan bero på att marknaden generellt sett går ner under sommarmånaderna. Sett över hela året har både villa- och bostadsrättspriserna stigit och det är en markant skillnad på köpintresset nu och för ett år sedan. Självklart har den rekordlåga räntan bidragit till att många vågar ta steget och byta bostad säger Bengt Eklund, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Östersund.

Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket + 2 % + 1 % + 2 %

Jämtland län - 2 % + 8 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket + 2 % + 4 % + 5 %

Jämtlands län + 6 % + 14 %

* Statistiken för 1 månad baseras på försäljningen av 3 531 villor och 5 925 bostadsrätter under september. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för 3 månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under juli 2009 - september 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april - juli 2009 och tolv månaderssiffran med juli 2008 - september 2008. Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 14 103 bostadsrätter och 8 798 under juli 2009 - september 2009.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Bengt Eklund, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Östersund
Mobil: 070-371 39 50
E-post: bengt.ostersund@svenskfast.se

Niclas Strahner, presschef på Svensk Fastighetsförmedling
Mobil: 0702 98 38 01
E-post: niclas.strahner@svenskfast.se

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 kontor runt om i Sverige. Svensk Fastighetsförmedling förmedlade drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 37,1 miljarder kronor under 2008.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821