

2009-06-10 08:29 CEST

Mäklarstatistik: Stillastående på bostadsmarknaden i maj

Just nu kan man varken se några kraftiga upp- eller nedgångar på bostadsmarknaden. Under maj har bostadsrättspriserna i riket stått still och villapriserna har gått upp en procent. Den senaste tremånadersperioden har priserna på bostadsrätter gått upp 6 procent och priserna på villor har gått upp 3 procent.

- Under årets tre första månader såg vi kraftiga prisökningar. Nu mattas effekterna av den låga räntan av. Under både april och maj har priserna planat ut på en nivå som ligger något under toppnoteringarna innan finanskrisen. Regeringen och Riksbanken verkar ha lyckats med att skapa en stabilitet på bostadsmarknaden som är bra för både köpare, säljare och Sverige, säger Per Johnler, VD på Fastighetsbyrå.

- Nu går vi mot en lite lugnare sommarperiod. Vi förväntar oss minimal turbulens på bostadsmarknaden och håller tummarna för ett rejält högtryck på väderfronten, säger Per Johnler.

Prisstatistik senaste månaden*, BOSTADSRÄTTER, maj 2009

Statistiken baseras på försäljningen av 4500 bostadsrätter under maj 2009, jämfört med april 2009. Prisutvecklingen för bostadsrätter baseras på kr/m² (kronor per kvadratmeter).

Prisutveckling, 1 månad, Pris (kr/m²)

Riket, 0 %, 17616

Centrala Stockholm, 0 %, 50235

Storstockholm, - 1 %, 30027

Centrala Göteborg, +1 %, 31 550

Storgöteborg, - 2 %, 20582

Centrala Malmö, + 4 %, 19 005

Stormalmö, + 3 %, 16 362

Prisstatistik senaste månaden*, VILLOR, maj 2009

Statistiken baseras på försäljningen av 3290 villor under maj 2009, jämfört med april 2009. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet)

Prisutveckling, 1 månad, Pris (kronor)

Riket, + 1 %, 1905 000

Storstockholm, + 2 %, 3552 000

Storgöteborg, + 1 %, 2 753 000

Stormalmö, - 2 %, 2 614 000

Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, BOSTADSRÄTTER

Statistiken baseras på försäljningen av 15 354 bostadsrätter under mars - maj 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med december 2008 - februari 2009 och tolv månaderssiffran med mars - maj 2008.

Utveckling 3 månader, Utveckling 12 månader

Riket, + 6 %, - 4 %

Centrala Stockholm, + 5 %, - 7 %

Storstockholm, + 6 %, - 6 %

Centrala Göteborg, + 5 %, 0 %

Storgöteborg, + 8 %, - 2 %

Centrala Malmö, + 6 %, 0 %

Stormalmö, + 6 %, - 3 %

Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, VILLOR

Statistiken baseras på försäljningen av 9617 villor under mars - maj 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med december 2008 - februari 2009 och tolv månaderssiffran med mars - maj 2008.

Prisutveckling 3 mån, Prisutveckling 12 mån

Riket, + 3 %, - 6 %

Storstockholm, + 6 %, - 6 %

Storgöteborg, + 7 %, - 5 %

Stormalmö, + 2 %, - 6 %

Prisstatistik Fritidshus

Statistiken baseras på försäljningen av 4560 fritidshus mellan juni 2008 och maj 2009. Medelpriset för ett fritidshus i riket var under denna period 1 181 000 kronor, en nedgång med 3 procent jämfört med föregående 12-månadersperiod. I Stockholms län finns de dyraste fritidshusen med ett medelpris på 1 927 000 kronor, en nedgång med 5 procent. I Norrbottens län

finns de billigaste fritidshusen med ett medelpris på 640000 kronor, en uppgång med 3 procent.

Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. Nästa pressmeddelande från Mäklarstatistik kommer ut 14 juli klockan 08:00.

För statistik på läns- och kommunnivå gå till www.maklarstatistik.se

Fakta om Mäklarstatistik

På www.maklarstatistik.se, har Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundet gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. Mäklarstatistiks siffror bygger på cirka 70 % av den mäklade marknadens bostadsaffärer.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar (vid kontraktstillfället) genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistiks uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut.

Kontraktstatistik

All statistik från mäklarstatistik baseras på köpekontrakt, därmed undanröjer Mäklarstatistik de fördröjningar som sker mellan köpetillfälle och lagfart.

Månadsstatistik

Senaste månadens prisutveckling redovisas för områdena riket, Stockholm, Malmö och Göteborg.

För kommentarer vänligen kontakta:

Per Johnler, VD Fastighetsbyrån 070-560 30 57 eller Johan Vesterberg
pressansvarig Fastighetsbyrån 0708-20 44 34

Claudia Wörmann, analysansvarig Mäklarsamfundet 08-55500959/0709-90
68 14

Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller Niclas
Strahner, presschef Svensk Fastighetsförmedling 0702-98 38 01

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821