

2009-10-13 11:05 CEST

Mäklarstatistik: Villapriserna stiger i Östergötland

Under september månad har medelpriset för en bostadsrätt i riket ökat med 2 procent och villapriset har ökat i samma takt. I Östergötlands län har bostadsrättspriserna backat med 1 procent det senaste kvartalet, sett över en tolv månadersperiod har dock priset stigit med hela 15 procent. Villapriserna har gått upp med 2 procent det senaste kvartalet.

- Efterfrågan på villor i Östergötlands län är stor just nu och villapriserna stiger med två procent. Generellt sett är villamarknaden här stabil. Bostadsrättsmarknaden är mer lätttrölig och det kan förklara den nedgång som syns i statistiken för det senaste kvartalet, sett över hela året har bostadsrätterna dock stigit med 15 procent, säger Frida Magnusson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping.

Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket + 2 % + 1 % + 2 %

Östergötlands län + 2 % + 1 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket + 2 % + 4 % + 5 %

Östergötlands län - 1 % + 15 %

* Statistiken för 1 månad baseras på försäljningen av 3 531 villor och 5 925

bostadsrätter under september. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för 3 månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under juli 2009 - september 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april - juli 2009 och tolv månaderssiffran med juli 2008 - september 2008.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 14 103 bostadsrätter och 8 798 under juli 2009 - september 2009.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Frida Magnusson, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk

Fastighetsförmedling i Linköping

Mobil: 076 118 18 48

E-post: frida.linkoping@svenskkfast.se

Niclas Strahner, presschef på Svensk Fastighetsförmedling

Mobil: 0702 98 38 01

E-post: niclas.strahner@svenskkfast.se

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 kontor runt om i Sverige. Svensk Fastighetsförmedling förmedlade drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 37,1 miljarder kronor under 2008.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudenthal@svenskfast.se
070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskfast.se
070-7898821



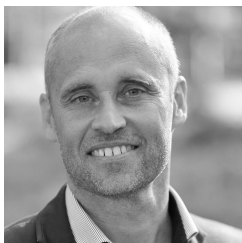
Erik Wikander

Presskontakt
Vice VD
erik.wikander@svenskfast.se
073-059 33 01



Liza Nyberg

Presskontakt
VD
liza.nyberg@svenskfast.se
0763-010 904



Jörgen Lundgren

Presskontakt
Fastighetsmäklare
Umeå
Jorgen.umea@svenskfast.se
070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt
Franchisetagare, Fastighetsmäklare
eddy.sodermalm@svenskfast.se
08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75



Jennie Skogsborn Missuna

Presskontakt

CXO

jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se

073-152 46 50