

2019-10-18 13:00 CEST

Ny kartläggning från Svensk Fast: Här är bostadssökningarna som trendar i Skåne

I takt med att försäljningarna av bostäder ökar ser vi även allt högre priser[\[1\]](#). Men vad har skåningarna egentligen för speciella önskemål när de letar bostad? Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av data från Hemnet kartlagt de mest populära sökorden i länet. Vad gäller bostadsrätter toppas listan av den populära balkongen. Därefter kommer hiss, uteplats och sekelskifte. Bland skåningar som letar hus är istället pool och garage det som flest söker efter.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av data från Hemnet kartlagt de vanligaste sökorden på bostadssajten, både vad gäller villor och bostadsrätter. Kartläggningen visar att balkong är det populäraste sökordet för bostadsrätter, därefter kommer hiss. Möjligheten att lätt kunna stiga ut för lite frisk luft verkar vara viktigt för skåningar. Förutom balkong ligger nämligen sökord som uteplats och terrass även i toppen. Bland de hussökande är det dock pool som intresserar flest. Närhet till vatten är något som verkar viktigt för skåningarna. Utöver pool som toppar listan kvalar sig nämligen hav och havsutsikt in över populära sökord för villor.

– Hiss och balkong är klassiska preferenser när man letar bostad. Pool sticker ut mer. Det kan handla om en nyfikenhet där köparen ser detta som ett plus. Det ska även tilläggas att många preferenser som vi ser i sökorden är målgruppsbaserade. En yngre spekulant kan i större uträkning tänka sig välja bort hiss, samtidigt som någon i den övre ålderskategorin inte kan det, säger **Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

– Det har inte skett någon markant förändring kring önskemålen vid bostadsköp de senaste tio åren. Däremot kan framtidens utveckling av bostäder och dess påverkan på våra preferenser bli intressant. Med nya funktioner för bostäder som exempelvis rör miljö och teknik kan vi komma att se många nya och intressanta önskemål och sökord, säger **Kasper Isgren,**

fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.

Odlingsmöjligheter och solceller ökar chanserna till bostadsbyte

Svensk Fastighetsförmedlings undersökning Trendrapport 2019 visar att odlingsmöjligheter skulle öka skåningarnas intresse för en bostad, det svarar 14 procent. Därefter kommer solceller. Dessutom uppger 6 procent att de skulle lockas mer av en bostad där städhjälp ingår eller där det möjliggör att kunna arbeta hemifrån genom exempelvis extra utrymme för ett arbetsrum.

Topplista: 10 mest populära sökorden i Skåne

Bostadsrätter

1. Balkong
2. Hiss
3. Uteplats
4. Sekelskifte
5. Inglasad balkong
6. Garage
7. Kakelugn
8. Terrass
9. Högst upp
10. Vindsvåning

Villor

1. Pool
2. Garage
3. Hav
4. Enplans
5. Enplan
6. Havsutsikt
7. Kakelugn
8. Balkong
9. Källare
10. Dubbelgarage

För ytterligare information, kontakta:

Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö

Mail: kasper.isgren@svenskfaste.se

Mobil: 076-884 01 22

www.svenskfaste.se/malmo

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om statistiken

Statistiken baseras på data från Hemnet. Data avser de vanligaste sökorden i Skåne län gjorda på Hemnet.se och har hämtats under perioden 1 oktober 2018 – 30 september 2019.

Om Trendrapporten:

Trendrapporten 2019 är gjord av Svensk Fastighetsförmedling och undersökningen har genomförts av Kantar Sifo. Undersökningen genomfördes under 2019 i form av en webbenkät och är statistiskt säkerställd och representativ på riksnivå. Totalt har 2 419 personer i Sverige mellan 18 till 74 år deltagit i studien.

Bilaga

Vilken av följande faktorer skulle öka ditt intresse för att byta bostad?

	Totalt	Skåne län
Odlingsmöjligheter	11 %	14 %
Solceller	7 %	8 %
Gemensamt gym	6 %	4 %
RUT-tjänster, t ex städning, ingår i bostaden	6 %	6 %
Att bostadsbytet ger mig möjlighet att kunna arbeta hemifrån, t.ex. genom extra utrymme för ett arbetsrum/kontor	5 %	6 %
Säkerhetstjänst med väktare som bevakar bostadsområdet	4 %	4 %
Övernattningsslägenhet	3 %	4 %
Gemensam bil som delas med grannarna	1 %	2 %
Gemensam barnvakt med grannarna	1 %	1 %
Gemensamt spa	1 %	0 %
Concierge i huset som t.ex. tar emot paketleveranser och bokar evenemang	1 %	0 %

Eget vattenreningsverk	1 %	1 %
Annat	18 %	18 %
Vet ej	34 %	33 %

[1] Svensk Mäklarstatistik:

<https://www.maklarstatistik.se/pressmeddelanden/sma-prisforandringar-pa-bostadsmarknaden-i-september/>

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821