

2019-05-20 13:30 CEST

Ny kartläggning visar: Här får du mest bostad för miljonen i Värmland

En av årets stora visningshelger närmar sig och många värmlänningar är ute och letar efter ett nytt boende. Men hur många kvadratmeter får du för en miljon kronor i Värmlands län? En ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling visar att det skiljer sig rejält mellan kommunerna i länet. I Säffle får du hela 354 kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor. Samma summa räcker dock endast till 44 kvadratmeter i Karlstad. Sett till villor får du mest boyta för pengarna i Filipstad.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik sammanställt hur många kvadratmeter bostadsrätt och villa du får för en miljon kronor i Värmland. Kartläggningen visar att du i genomsnitt får 57 kvadratmeter bostadsrätt och 71 kvadratmeter villa för en miljon kronor i länet. Säffle är den kommun som du får mest yta för pengarna, där räcker en miljon till hela 354 kvadratmeter bostadsrätt. Kommunen toppar inte bara listan över var i länet du får mest boyta, utan även sett till landet i stort. Mest villa får du istället i kommunerna Filipstad, följt av Hagfors och Säffle.

– De stora prisskillnaderna i länet beror bland annat på att det finns olika traditioner av att bo i lägenhet i länets kommuner. Säffle präglas av en tradition att bo i hyresrätt. I Karlstad är bostadsrätter däremot en boendeform som blivit allt vanligare med åren. Det finns en upparbetad marknad samtidigt som det byggs mycket nya bostäder. Det är både ett högt tryck på bostadsrätter och många objekt i omsättning i kommunen, säger **Mattias Wassberg, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad.**

Sett till var i länet som du får minst bostadsrätt för pengarna toppar Karlstad och Hammarö listan. I kommunerna räcker en miljon kronor endast till 44 respektive 69 kvadratmeter. På villasidan är det i Hammarö, Karlstad och Kil

där du får minst boyta för pengarna. Där får du 42, 48 respektive 64 kvadratmeter för samma peng.

– Både för bostadsrätter och villor ser vi just nu en stabil marknad. När det gäller villor är utbudet något lägre, vilket innebär att trycket på visningarna är högt. Jag vill påstå att villamarknaden är bättre i dag än vad den varit på över ett år. Utbudet på bostadsrätter i Karlstad är något högre, detta beror främst på att det byggts mycket de senaste åren och många nya projekt är både på gång och färdigställda, säger **Mattias Wassberg, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad.**

Topplista: Här får du flest antal kvm bostadsrätt för en miljon kronor

1. Säffle kommun 354 kvm
2. Kristinehamnskommun 157kvm
3. Arvika kommun 113 kvm

Topplista: Här får du flest antal kvm villa för en miljon kronor

1. Filipstads kommun 176 kvm
2. Hagfors kommun 157 kvm
3. Säffle kommun 114 kvm

För ytterligare information, kontakta:

Mattias Wassberg, fastighetsmäklare i Karlstad

Mail: mattias.karlstad@svenskfast.se Tel: 054-224 01 61

<https://www.svenskfast.se/hitta-maklare/karlstad/>

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av fritidshus och villor gjorda i Värmlands län under maj 2018 – april 2019. Endast kommuner med minst 50 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varjemånad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun(1 år)

Kommun	Snittpris per kvm	Antal kvm för en miljon kr
Riket	38 150 kr	26 kvm
Värmlands län	17 549 kr	57 kvm
Kommun		
Arvika	8 867 kr	113 kvm
Hammarö	14 537 kr	69 kvm
Karlstad	22 630 kr	44 kvm

Kristinehamn	6 382 kr	157 kvm
Säffle	2 824 kr	354 kvm

Antal kvadratmeter villa för en miljon kronor per kommun(1 år)

Kommun	Snittpris per kvm	Antal kvm för en miljon kr
Riket	24 889 kr	40 kvm
Värmlands län	14 148 kr	71 kvm
Kommun		
Arvika	14 124 kr	71 kvm
Filipstad	5 695 kr	176 kvm
Forshaga	10 956 kr	91 kvm
Grums	9 285 kr	108 kvm
Hagfors	6 368 kr	157 kvm
Hammarö	24 091 kr	42 kvm
Karlstad	20 773 kr	48 kvm
Kil	15 587 kr	64 kvm
Kristinehamn	11 601 kr	86 kvm
Sunne	12 107 kr	83 kvm
Säffle	8 764 kr	114 kvm
Torsby	11 205 kr	89 kvm
Årjäng	11 683 kr	86 kvm

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i

ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling
– mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821