

2019-09-19 13:00 CEST

Ny kartläggning visar: Närmare 100 procent prisökning på bostadsrätter i Eslöv

De senaste åren har varit händelserika på bostadsmarknaden, inte minst när det kommer till lägenheter. Svensk Fastighetsförmedling har därför gjort en kartläggning över hur priserna på bostadsrätter i Skåne utvecklats de senaste fem åren. Eslöv toppar listan över var i länet som priserna har ökat mest. I kommunen kostar nämligen en bostadsrätt nästan dubbelt så mycket, (+98 procent), idag som för fem år sedan. Därefter är det kommunerna Landskrona, Hässleholm och Kristianstad som har haft den starkaste prisutvecklingen.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på skånska bostadsrätter förändrats de senaste fem åren. Av länets 33 kommuner hade 17 tillräckligt stort antal försäljningar för att kunna ingå i kartläggningen. Totalt har fyra av dessa haft en ökning på otroliga 92 procent eller mer. Kommunen med högst prisutveckling är Eslöv, där har priserna ökat med hela 98 procent. Landskrona, Hässleholm och Kristianstad följer därefter med en ökning på 92 procent. Minst har priserna ökat i Höganäs, men tillväxten för priserna på bostadsrätter är fortfarande 39 procent, vilket inte är mycket lägre än rikssnittet på 42 procent.

– Eslöv är en kommun som vuxit mycket de senaste åren, detta i kombination med att priserna från början varit relativt låga har lett till den stora procentuella prisökningen. Vi har märkt ett ökat intresse från köpargrupper från Malmö och Lund och det faktum att Eslöv har goda förbindelser till de två städerna men även Helsingborg spelar också en central roll för prisutvecklingen, säger **Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

– Den skånska bostadsmarknaden har hållit sig på en stabil nivå under en längre tid och påverkades inte nämnvärt av det utökade amorteringskraven

som trädde i kraft i fjol. När marknaden stabiliserar sig kan vi också se att skillnaden mellan utgångspris och slutpris är närmare varandra idag jämfört med för ett par år sedan. Snittpriset per kvadratmeter har aldrig varit så högt i Skåne som det är nu. Framöver tror jag att priserna kommer att ligga kvar på liknande nivåer ett bra tag till, **Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

Tack vare att priset närmare dubblats i Eslöv ligger priset per kvadratmeter idag på cirka 16 000 kronor i kommunen. För fem år sedan kostade samma yta drygt 8 000 kronor. Snittpriset i länet är dock högre och ligger i dagsläget på strax över 26 000 kronor per kvadratmeter.

Topp 5: Kommunerna i Skåne län med bäst prisutveckling på bostadsrätter de senaste 5 åren

- | | |
|------------------------|--------|
| 1. Eslövs kommun | + 98 % |
| 2. Landskrona kommun | + 92 % |
| 3. Hässleholms kommun | + 92 % |
| 4. Kristianstad kommun | + 92 % |
| 5. Lomma kommun | + 78 % |

För ytterligare information, kontakta:

Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö

Mail: kasper.isgren@svenskfaste.se Mobil: 076-884 01 22

www.svenskfaste.se/malmo

Följ oss gärna på:

www.svenskfaste.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfaste

[twitter.com/#svenskfaste](https://twitter.com/svenskfaste)

[instagram@svenskfaste](https://instagram.com/svenskfaste)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna

Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter i Skåne län gjorda under perioden 1 september 2013 – 31 augusti 2014 jämfört med samma tolv månaders period 2018–2019. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

Kommun	Kr/kvm 2013/2014	Kr/kvm 2018/2019	Procentuell utveckling 5 år
Riket	27 860 kr	39 543 kr	42 %
Skåne län	17 294 kr	26 334 kr	52 %
Burlöv	10 191 kr	17 832 kr	75 %
Eslöv	8 087 kr	16 021 kr	98 %
Helsingborg	14 920 kr	23 990 kr	61 %
Hässleholm	5 861 kr	11 236 kr	92 %
Höganäs	14 549 kr	20 228 kr	39 %
Kristianstad	9 140 kr	17 520 kr	92 %
Kävlinge	11 906 kr	20 940 kr	76 %
Landskrona	10 490 kr	20 138 kr	92 %
Lomma	19 958 kr	35 427 kr	78 %
Lund	24 216 kr	37 092 kr	53 %
Malmö	19 567 kr	28 614 kr	46 %
Simrishamn	7 193 kr	11 180 kr	55 %
Staffanstorps	12 944 kr	20 003 kr	55 %
Trelleborg	9 207 kr	16 335 kr	77 %
Vellinge	22 219 kr	31 706 kr	43 %
Ystad	12 103 kr	20 998 kr	73 %
Ängelholm	13 689 kr	21 465 kr	57 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821