

2016-12-13 11:00 CET

Ny kartläggning visar: Så många kvadratmeter får du för miljonen i Norrland

Bostadspriserna i Norrland är generellt sett låga, men det skiljer sig mycket mellan olika kommuner i norr. Flest antal kvadratmeter får du i Härnösand och Söderhamn, som också toppar listan över var du får mest bostadsrätt för en miljon i hela landet. På listan över var du får minst boyta för pengarna toppar skidorten Åre och följs av storstäderna Umeå och Luleå. Stockholm är däremot den dyraste kommunen i Sverige, där får du ynka 14 kvadratmeter för samma slant. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har analyserat statistik från Märklarstatistik och sammanfattat hur många kvadratmeter bostadsrätt du kan få för en miljon kronor i olika delar av Norrland. Totalt ingår 14 kommuner i listan som baseras på prisstatistik från det senaste året. Resultatet visar att du kan få hela 180 kvadratmeter bostadsrätt i Härnösand för en miljon kronor medan du enbart får 31 kvadratmeter för samma summa i Åre. Trots att Östersunds kommun hamnar på topplistan över var du får minst boyta för pengarna får du ändå dubbelt så många kvadratmeter där jämfört med Åre.

– Att Åre toppar listan i Norrland är inte förvånande och det beror förstås på de otroliga skidmöjligheterna som finns på orten. I Umeå beror det höga kvadratmeterpriset på bostadsbristen. Det byggs många nya hyresrätter i staden, men de har ofta så höga hyror att det blir billigare att köpa bostadsrätter och det påverkar utbudet. För de som vill ha mer boyta för pengarna så rekommenderar jag att man vågar tänka utanför centralorterna, tio minuters extra pendling kan göra stor skillnad, säger **Jörgen Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå.**

**Topplista: Här får du flest antal kvm
för en miljon kronor**

Härnösands kommun 180 kvm
Söderhamns kommun 134 kvm
Sandvikens kommun 116 kvm
Kiruna kommun 110 kvm
Bodens kommun 99 kvm

**Topplista: Här får du minst antal kvm
för en miljon kronor**

Åre kommun 31 kvm
Umeå kommun 38 kvm
Luleå kommun 42 kvm
Gävle kommun 47 kvm
Östersunds kommun 62 kvm

För ytterligare information, kontakta:

Jörgen Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå

Mail: jorgen.umea@svenskkfast.se

Mobil: 070-374 82 25

www.svenskkfast.se/umea

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskkfast

[twitter.com/#svenskkfast](https://twitter.com/svenskkfast)

[instagram@svenskkfast](https://instagram.com/svenskkfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter gjorda under november 2015 – oktober 2016. Endast kommuner med omkring 100 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prispförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av Hemnet HNS AB och som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga*

Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (fallande ordning, 1 år)

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Åre kommun	31 kvm	31 982 kr
Umeå kommun	38 kvm	26 569 kr
Luleå kommun	42 kvm	23 676 kr
Gävle kommun	47 kvm	21 147 kr
Östersunds kommun	62 kvm	16 012 kr
Örnsköldsviks kommun	63 kvm	15 845 kr
Sundsvalls kommun	65 kvm	15 303 kr
Skellefteå kommun	75 kvm	13 402 kr
Hudiksvalls kommun	77 kvm	12 948 kr
Bodens kommun	99 kvm	10 100 kr
Kiruna kommun	110 kvm	9 081 kr
Sandvikens kommun	116 kvm	8 657 kr
Söderhamns kommun	134 kvm	7 480 kr
Härnösands kommun	180 kvm	5 570 kr

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela

landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskkfast.se

070-7898821