

2016-12-13 11:00 CET

## Ny kartläggning visar: Så många kvadratmeter får du för miljonen i Skåne

Om du vill investera en miljon kronor på en bostadsrätt i Skåne län kan du antingen köpa en liten studentlägenhet i stan eller en rymlig femma på landsbygden. För samma slant får du nämligen mer än tre gånger så många kvadratmeter om du väljer att bosätta dig i Hässleholm istället för i Lund. Med mindre än 40 kvadratmeter toppar Vellinge och Lomma, tillsammans med studentstaden, listan över var du får minst antal kvadratmeter för en miljon i Skåne. Väljer du däremot att bosätta dig längre norrut kan du istället få hela 110 kvadrat bostadsrätt i Kiruna. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter bostadsrätt du får för en miljon kronor i Skåne län. Totalt ingår 14 kommuner i kartläggningen som baseras på prisstatistik från det senaste året. Resultatet visar att du får hela 124 kvadratmeter bostadsrätt för miljonen i Hässleholms kommun medan du enbart får 34 kvadratmeter för samma slant i Lund. Förutom Hässleholm är Eslöv, Kristianstad och Trelleborg andra prisvärda kommuner i Skåne.

– Prisskillnaderna mellan Skånes kommuner är stora och det beror mycket på kommunikationer och arbetstillfällen. Vellinge och Lomma är exempelvis populära bostadsorter, speciellt bland barnfamiljer och det syns på bostadspriserna. Dessutom har Lomma fått ett helt nytt bostadsområde precis vid havet som resulterat i att kvadratmeterpriset ökat mycket under de senaste åren. Lunds bostadspriser är högst i Skåne, vilket främst förklaras av den stora efterfrågan på studentbostäder, säger **Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.**

**Topplista: Här får du flest antal kvm  
för en miljon kronor**

Hässleholms kommun 124 kvm  
Eslövs kommun 94 kvm  
Kristianstads kommun 76 kvm  
Trelleborgs kommun 76 kvm  
Kävlinge kommun 75 kvm

**Topplista: Här får du minst antal kvm  
för en miljon kronor**

Lunds kommun 34 kvm  
Vellinge kommun 37 kvm  
Lomma kommun 37 kvm  
Malmö kommun 40 kvm  
Helsingborgs kommun 53 kvm

**För ytterligare information, kontakta:**

Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö

Mail: [kasper.isgren@svenskkfast.se](mailto:kasper.isgren@svenskkfast.se)

Mobil: 0768-84 01 22

[www.svenskkfast.se/malmo](http://www.svenskkfast.se/malmo)

Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

**Följ oss gärna på:**

[www.svenskkfast.se](http://www.svenskkfast.se)[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)[facebook.com/svenskkfast](https://facebook.com/svenskkfast)

[twitter.com/#svenskkfast](https://twitter.com/#svenskkfast)

[instagram@svenskkfast](https://instagram@svenskkfast)

## Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter gjorda under november 2015 – oktober 2016. Endast kommuner med omkring 100 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av Hemnet HNS AB och som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

## Bilaga\*

### Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (fallande ordning, 1 år)

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Lunds kommun	34 kvm	29 843 kr
Vellinge kommun	37 kvm	27 289 kr
Lomma kommun	37 kvm	27 040 kr
Malmö kommun	40 kvm	24 862 kr
Helsingborgs kommun	53 kvm	19 025 kr
Ängelholms kommun	55 kvm	18 245 kr
Staffanstorps kommun	56 kvm	17 945 kr
Ystads kommun	62 kvm	16 102 kr
Landskrona kommun	73 kvm	13 789 kr
Kävlinge kommun	75 kvm	13 250 kr
Trelleborgs kommun	76 kvm	13 102 kr
Kristianstads kommun	76 kvm	13 087 kr
Eslövs kommun	94 kvm	10 582 kr
Hässleholms kommun	124 kvm	8 070 kr

---

## Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala

bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821