

2019-05-20 13:30 CEST

Ny kartläggning visar: Så mycket bostad får du för miljonen i Västra Götaland

En av årets stora visningshelger närmar sig och enligt bostadssajten Hemnet kommer maj i år att få ett nytt rekordutbud. Med närmare 4 100 objekt ute till försäljning i Västra Götaland kan det vara svårt att veta var i det stora länet du ska leta. Hur mycket bostad du får för pengarna kan variera mycket beroende på var du kan tänka dig att bo. Enligt en ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling får du hela 330 kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor i Tidaholm. Samma summa räcker endast till 21 kvadratmeter i Göteborgs kommun. Sett till villor får du mest boyta för pengarna i Bengtsfors, följt av Färgelanda och Vara.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik sammanställt hur många kvadratmeter bostadsrätt och villa du får för en miljon kronor i Västra Götaland. Kartläggningen visar att du i genomsnitt får 28 kvadratmeter bostadsrätt och 38 kvadratmeter villa för en miljon kronor i länet. Tidaholm, följt av Karlsborg, Åmål och Skara är de kommuner där du får mest bostadsrätt för pengarna. Mest villa får du istället i Bengtsfors, där en miljon kronor räcker till hela 120 kvadratmeter. Färgelanda, Vara och Töreboda följer därefter.

– Att Bengtsfors erbjuder flest kvadratmeter för miljonen i länet har främst att göra med att kommunikationerna från kommunen är något begränsade. Mellerud och Åmål har istället goda pendlingsmöjligheter med E45an och järnvägsförbindelser, vilket gör att fler bosätter sig där. Bengtsfors är mindre av en utpräglad centralort och erbjuder mer natur och landsbygdskänsla. Något som i kombination med vår vackra och varierande sjö- och skogsnatur gör att efterfrågan på fritidshus och villor har ökat de senaste åren. Inte minst bland många norrmän, säger **Hans Jansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Bengtsfors.**

Sett till var i länet du istället får minst yta bostadsrätt för pengarna toppar Göteborg och Mölndal listan. Där får du endast 21 respektive 24 kvadratmeter för en miljon kronor. På villasidan är det Göteborg och grannkommunerna Partille och Mölndal som du får minst, 24 respektive 25 kvadratmeter, hus för samma peng. De populära sommarfavoriterna Öckerö, Sotenäs och Kungälv kommer strax därefter.

– Att Göteborg och grannkommunerna har de högsta priserna i Västra Götaland förvånar mig inte. Göteborg växer sig ständigt större, det finns stora företag och arbetsgivare här som lockar. Dessutom är det faktiskt en av Sveriges största studentstäder. Dessa faktorer drar upp priserna. För den som föredrar fler kvadratmeter men ändå vill ha närhet till staden finns det flera grannkommuner som erbjuder goda kommunikationsmöjligheter. Vilket också bidrar till att Göteborg växer, säger **Sofia Hultén, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.**

Topplista: Här får du flest antal kvm bostadsrätt för en miljon kronor

1. Tidaholms kommun 330 kvm
2. Karlsborg kommun 277 kvm
3. Åmåls kommun 211 kvm
4. Skara kommun 195 kvm
5. Tibro kommun 183 kvm
6. Falköpings kommun 159 kvm
7. Mariestads kommun 139 kvm
8. Lidköpings kommun 88 kvm
9. Vänersborgs kommun 78 kvm

10. Skövde *kommun* 57 kvm

Topplista: Här får du flest antal kvm villa för en miljon kronor

1. Bengtsfors *kommun* 120 kvm

2. Färgelanda *kommun* 116 kvm

3. Vara *kommun* 106 kvm

4. Töreboda *kommun* 106 kvm

5. Tranemo *kommun* 102 kvm

6. Svenljunga *kommun* 98 kvm

7. Åmål *kommun* 96 kvm

8. Herrljunga *kommun* 94 kvm

9. Mellerud *kommun* 90 kvm

10. Tidaholms *kommun* 82 kvm

För ytterligare information, kontakta:

Hans Jansson, fastighetsmäklare i Bengtsfors

Mail: hans.bengtsfors@svenskfast.se Tel: 0708-55 23 03

www.svenskfast.se/bengtsfors

Sofia Hultén, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg

Mail: sofia.hulten@svenskfast.se

Mobil: 070-622 17 14

www.svenskfast.se/goteborg

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se[www.mynewsdesk.com](https://www.facebook.com/svenskfast)[facebook.com/svenskfast](https://www.facebook.com/svenskfast)

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://www.instagram.com/svenskfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av fritidshus och villor gjorda i Västra Götalands län under maj 2018 – april 2019. Endast kommuner med minst 50 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (1 år)

Kommun	Snittpris per kvm	Antal kvm för en miljon kr
Riket	38 150 kr	26 kvm
Västra Götalands län	35 214 kr	28 kvm
Kommun		
Ale	29 634 kr	34 kvm
Alingsås	28 353 kr	35 kvm

Borås	22 089 kr	45 kvm
Falköping	6 303 kr	159 kvm
Göteborg	47 352 kr	21 kvm
Härryda	34 892 kr	29 kvm
Karlsborg	3 607 kr	277 kvm
Kungälv	32 420 kr	31 kvm
Lerum	30 382 kr	33 kvm
Lidköping	11 380 kr	88 kvm
Lysekil	22 859 kr	44 kvm
Mariestad	7 190 kr	139 kvm
Mark	18 369 kr	54 kvm
Mölnadal	40 971 kr	24 kvm
Partille	33 894 kr	30 kvm
Skara	5 123 kr	195 kvm
Skövde	17 581 kr	57 kvm
Stenungsund	29 215 kr	34 kvm
Strömstad	30 170 kr	33 kvm
Tibro	5 457 kr	183 kvm
Tidaholm	3 034 kr	330 kvm
Tjörn	34 895 kr	29 kvm
Trollhättan	18 638 kr	54 kvm
Uddevalla	18 421 kr	54 kvm
Ulricehamn	19 634 kr	51 kvm
Vänersborg	12 845 kr	78 kvm
Åmål	4 729 kr	211 kvm

Antal kvadratmeter villa för en miljon kronor per kommun (1 år)

Kommun	Snittpris per kvm	Antal kvm för en miljon kr
Riket	24 889 kr	40 kvm
Västra Götalands län	26 653 kr	38 kvm
Kommun		

Ale	27 617 kr	36 kvm
Alingsås	26 494 kr	38 kvm
Bengtsfors	8 351 kr	120 kvm
Bollebygd	23 683 kr	42 kvm
Borås	22 675 kr	44 kvm
Falköping	12 549 kr	80 kvm
Färgelanda	8 622 kr	116 kvm
Göteborg	42 404 kr	24 kvm
Götene	12 451 kr	80 kvm
Herrljunga	10 630 kr	94 kvm
Hjo	12 969 kr	77 kvm
Härryda	36 234 kr	28 kvm
Kungälv	37 112 kr	27 kvm
Lerum	30 681 kr	33 kvm
Lidköping	19 914 kr	50 kvm
Lilla edet	18 853 kr	53 kvm
Lysekil	28 467 kr	35 kvm
Mariestad	14 828 kr	67 kvm
Mark	18 231 kr	55 kvm
Mellerud	11 164 kr	90 kvm
Munkedal	14 650 kr	68 kvm
Mölndal	39 560 kr	25 kvm
Orust	29 680 kr	34 kvm
Partille	40 339 kr	25 kvm
Skara	12 852 kr	78 kvm
Skövde	19 957 kr	50 kvm
Sotenäs	37 469 kr	27 kvm
Stenungsund	30 378 kr	33 kvm
Strömstad	29 196 kr	34 kvm
Svenljunga	10 199 kr	98 kvm
Tanum	23 522 kr	43 kvm
Tibro	12 384 kr	81 kvm

Tidaholm	12 223 kr	82 kvm
Tjörn	33 108 kr	30 kvm
Tranemo	9 827 kr	102 kvm
Trollhättan	21 037 kr	48 kvm
Töreboda	9 425 kr	106 kvm
Uddevalla	24 985 kr	40 kvm
Ulricehamn	14 911 kr	67 kvm
Vara	9 402 kr	106 kvm
Vårgårda	17 346 kr	58 kvm
Vänersborg	17 822 kr	56 kvm
Åmål	10 410 kr	96 kvm
Öckerö	38 300 kr	26 kvm

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821