

2019-05-20 13:30 CEST

Ny kartläggning visar: Sollefteå ger dig mest villa för pengarna – i hela landet

En av årets stora visningsperioder närmar sig och ett nytt rekordutbud väntas nu i maj. Med nästan 700 objekt till salu i Västernorrland kan det vara svårt att veta var i länet du ska leta. Hur mycket bostad du får för pengarna kan variera stort beroende på var du kan tänka dig att bo. En ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling visar att Sollefteå är den kommun i landet där du får allra mest villa för pengarna, hela 198 kvadratmeter för miljonen.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik sammanställt hur många kvadratmeter bostadsrätt och villa du får för en miljon kronor i Västernorrland. Kartläggningen visar att du i genomsnitt får 75 kvadratmeter bostadsrätt och 74 kvadratmeter villa för en miljon kronor i länet, vilket är högst i landet. Härnösand, följt av Timrå och Sundsvall är de kommuner där du får mest bostadsrätt för pengarna. Mest villa får du istället i Sollefteå, där en miljon kronor räcker till hela 198 kvadratmeter. Även det är högst i landet. Kramfors och Härnösand följer därefter med 183 respektive 94 kvadratmeter.

– Den senaste tiden har vi haft fler spekulanter på visningarna och fler antal budgivare jämfört med förra året, så man kan säga att det börjar lossna på marknaden. Det är också en period när det ligger betydligt många fler objekt ute till försäljning, vilket också skapar fler intressenter. Främst är det på villasidan där vi sett ett rejält uppsving på visningar och bud den senaste tiden, säger **Jonny Persson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Sundsvall.**

Den kommun där du får minst yta bostadsrätt i länet är i Örnsköldsvik, trots bottenplacering får du här 61 kvadratmeter för miljonen. På villasidan är det

Sundsvall och grannkommunen Timrå som du får lägst antal, 51 respektive 78 kvadratmeter för samma peng.

– För den som letar hus och vill ha närhet till en större stad är Timrå ett bra alternativ. Här är priserna lägre än i Sundsvall samtidigt som pendlingstiden endast är omkring 20 minuter. Dock är utbudet på bostadsrätter mindre här än i Sundsvall, säger **Jonny Persson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Sundsvall.**

Topplista: Här får du flest antal kvm bostadsrätt för en miljon kronor

1. Härnösands kommun 149 kvm
2. Timrå kommun 140 kvm
3. Sundsvallskommun 67 kvm

Topplista: Här får du flest antal kvm villa för en miljon kronor

1. Sollefteåkommun 198 kvm
2. Kramfors kommun 183 kvm
3. Härnösands kommun 94 kvm

För ytterligare information, kontakta:

Jonny Persson, fastighetsmäklare i Sundsvall

Mail: jonny.sundsvall@svenskfast.se Mobil: 0708-43 26 79

www.svenskfast.se/sundsvall **Följ oss gärna på:**

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av fritidshus och villor gjorda i Västernorrlands län under maj 2018 – april 2019. Endast kommuner med minst 50 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varjemånad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun(1 år)

Kommun	Snittpris per kvm	Antal kvm för en miljon kr
Riket	38 150 kr	26kvm
Västernorrlands län	13 408 kr	75kvm
Kommun		
Härnösand	6 695 kr	149 kvm
Sundsvall	14 905 kr	67 kvm
Timrå	7 129 kr	140 kvm
Örnsköldsvik	16 495 kr	61 kvm

Antal kvadratmeter villa för en miljon kronor per kommun(1 år)

Kommun	Snittpris per kvm	Antal kvm för en miljon kr
Riket	24 889 kr	40 kvm
Västernorrlands län	13 537 kr	74 kvm
Kommun		
Härnösand	10 674 kr	94 kvm
Kramfors	5 453 kr	183 kvm
Sollefteå	5 058 kr	198 kvm
Sundsvall	19 457 kr	51 kvm
Timrå	12 871 kr	78 kvm
Örnsköldsvik	11 417 kr	88 kvm

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821