

2017-04-20 10:30 CEST

Ny kartläggning visar: Stockholmskommunerna där du får mest bostad för en miljon

För en miljon kronor får du antingen en minietta i Stockholms innerstad eller en rymlig två i Nynäshamn. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning av hur många kvadratmeter lägenhet eller villa du får för en miljon kronor i länet. Stockholms kommun toppar listan över var i landet du får minst kvadratmeter bostadsrätt för pengarna. Minst villayta för samma slant får du på Lidingö, endast 14 kvadratmeter. Det ger dig hela 40 kvadratmeter villa i Norrtälje, som är det mest prisvärda alternativet i Stockholms län.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter villa och bostadsrätt du kan få för en miljon kronor i Stockholms län. Totalt ingår omkring 20 kommuner i kartläggningen som baseras på prisstatistik från det senaste året. Resultatet visar att du kan få 40 kvadratmeter bostadsrätt för en miljon i Nynäshamn, medan du i Stockholms kommun enbart får 14 kvadratmeter för samma peng. På listan över var du får minst bostadsrätt för pengarna återfinns även Sundbyberg, Danderyd, Solna och Lidingö.

I Lidingö kommun får du dessutom minst antal kvadratmeter villa. En miljon ger dig nämligen inte mer än 14 kvadratmeter boyta. Detta kan jämföras med kranskommunen Norrtälje, där det är möjligt att få 40 kvadratmeter villayta för en miljon kronor, vilket motsvarar en tredjedel av kvadratmeterpriset på Lidingö. Kvadratmeterpriset i Stockholms olika kommuner skiljer sig mycket åt och jämfört med övriga delar av landet är skillnaderna ännu större. Du kan exempelvis få hela 211 kvadratmeter villa för miljonen i Hultsfreds kommun.

– Amorteringskrav samt ökade boendekostnader och priser i innerstaden gör att allt fler söker sig ifrån de mest centrala delarna av Stockholm. Både

Norrtälje och Nynäshamn ligger på pendlingsavstånd till storstadens omfattande utbud av jobb och nöjen men erbjuder samtidigt närhet till skärgård, natur och mer kvadratmeter för pengarna. Det här är en trend som förmodligen kommer att hålla i sig och bidra till att priserna fortsätter att öka i kranskommunerna även framöver, säger **Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling.**

Topplista bostadsrätter: Flest antal kvm för en miljon kronor

Nynäshamns kommun 40 kvm

Norrtälje kommun 38 kvm

Södertälje kommun 36 kvm

Salems kommun 33 kvm

Sigtuna kommun 32 kvm

Topplista bostadsrätter: Minst antal kvm för en miljon kronor

Stockholms kommun 14 kvm

Sundbybergs kommun 17 kvm

Danderyds kommun 17 kvm

Solna kommun 17 kvm

Lidingö kommun 18 kvm

Topplista villor: Flest antal kvm för en miljon kronor

Norrtälje kommun 40 kvm

Nynäshamns kommun 32 kvm

Södertälje kommun 31 kvm

Salems kommun 31 kvm

Vallentuna kommun 29 kvm

Topplista villor: Minst antal kvm för en miljon kronor

Lidingö kommun 14 kvm
Danderyds kommun 15 kvm
Nacka kommun 17 kvm
Stockholms kommun 18 kvm
Sollentuna kommun 20 kvm

För ytterligare information, kontakta:

Angelica Hermansson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen

Mail: angelica.hermansson@svenskfast.se

Mobil: 076 311 92 00

www.svenskfast.se/kungsholmen

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.com[facebook.com/svenskfast](https://www.facebook.com/svenskfast)

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://www.instagram.com/svenskfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter och villor gjorda under april 2016 – mars 2017. Endast kommuner med minst 100 försäljningar i genomsnitt per år redovisas i kartläggningen för att statistiskt säkerställa priserna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av Hemnet HNS AB och som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga*

Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (fallande ordning, 1 år)

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
--------	----------------------------	-------------------

Stockholms kommun	14 kvm	71 760 kr
Danderyds kommun	17 kvm	58 985 kr
Sundbybergs kommun	17 kvm	58 775 kr
Solna kommun	17 kvm	58 667 kr
Lidingö kommun	18 kvm	54 659 kr
Nacka kommun	20 kvm	50 326 kr
Täby kommun	22 kvm	45 312 kr
Värmdö kommun	22 kvm	44 686 kr
Sollentuna kommun	23 kvm	43 193 kr
Vaxholms kommun	24 kvm	41 068 kr
Huddinge kommun	25 kvm	39 853 kr
Tyresö kommun	26 kvm	38 460 kr
Järfälla kommun	26 kvm	38 073 kr
Upplands Väsby kommun	29 kvm	34 177 kr
Vallentuna kommun	30 kvm	33 746 kr
Österåkers kommun	30 kvm	33 392 kr
Upplands-Bro kommun	30 kvm	33 265 kr
Botkyrka kommun	30 kvm	33 196 kr
Haninge kommun	31 kvm	31 782 kr
Sigtuna kommun	32 kvm	30 800 kr
Salems kommun	33 kvm	30 713 kr
Södertälje kommun	36 kvm	27 863 kr
Norrtälje kommun	38 kvm	26 398 kr
Nynäshamns kommun	40 kvm	25 001 kr

Antal kvadratmeter villa för en miljon kronor per kommun (fallande ordning, 1 år)

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Lidingö kommun	14 kvm	69 372 kr
Danderyds kommun	15 kvm	68 368 kr

Nacka kommun	17 kvm	57 797 kr
Stockholms kommun	18 kvm	56 942 kr
Sollentuna kommun	20 kvm	50 277 kr
Värmdö kommun	21 kvm	48 536 kr
Tyresö kommun	21 kvm	48 083 kr
Täby kommun	21 kvm	48 011 kr
Huddinge kommun	21 kvm	46 572 kr
Ekerö kommun	24 kvm	42 528 kr
Järfälla kommun	25 kvm	40 533 kr
Haninge kommun	26 kvm	38 244 kr
Österåkers kommun	27 kvm	36 685 kr
Upplands Väsby kommun	28 kvm	36 107 kr
Sigtuna kommun	28 kvm	35 126 kr
Vallentuna kommun	29 kvm	35 000 kr
Upplands-Bro kommun	29 kvm	34 926 kr
Botkyrka kommun	29 kvm	34 004 kr
Södertälje kommun	31 kvm	31 948 kr
Salems kommun	31 kvm	31 856 kr
Nynäshamns kommun	32 kvm	30 974 kr
Norrtälje kommun	40 kvm	24 987 kr

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821