

2019-05-20 13:30 CEST

Ny kartläggning visar: Stockholmskommunerna med flest kvadratmeter för miljonen

Maj förväntas sätta nya rekord i utbud på bostadsmarknaden. Med närmare 7 800 objekt ute till försäljning i Stockholms län kan det vara svårt att veta var i länet du ska leta. Med tanke på hur olika mycket bostad du får för pengarna kan det dock vara värt att vidga vyerna. I Nynäshamn får du nämligen en bostadsrätt på hela 42 kvadratmeter för en miljon kronor. En summa som endast räcker till 15 kvadratmeter i innerstaden. Sett till villa får du mest för pengarna i Norrtälje. Det visar en ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik sammanställt hur många kvadratmeter bostadsrätt och villa du får för en miljon kronor i Stockholm. Kartläggningen visar att du i genomsnitt får 18 kvadratmeter bostadsrätt och 23 kvadratmeter villa för en miljon kronor i länet. Nynäshamn följt av Norrtälje, Sigtuna och Södertälje är de kommuner där du får mest bostadsrätt för pengarna. Mest villa får du istället i Norrtälje, Salem och Nynäshamns kommun. Här räcker en miljon kronor till 35, 34 respektive 33 kvadratmeter.

– Södertälje har till skillnad från de dyrare kommunerna haft en stark procentuell prisökning de senaste fem åren. Även om priserna ligger lägre än övriga kommuner i länet så är det en marknad på framfart. Vi ser att köparna är betydligt modigare nu än i fjol och objekten säljs snabbare än tidigare. Fler har börjat köpa innan visning både när det kommer till bostadsrätter och villor. Säljarna har dessutom en större förståelse för den nya prisbilden, vilket bidrar till snabbare affärer, säger **Ida Olheim, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Södertälje.**

När det kommer till de dyraste kommunerna toppas listan av Stockholms kommun. Där får du minst yta bostadsrätt för pengarna. Därefter kommer Danderyd och Solna. Här får köpare endast 15 respektive 18 kvadratmeter för en miljon kronor. På villamarknaden toppas listan av Lidingö kommun. Här erbjuds endast 15 kvadratmeter för samma peng. Därefter kommer de klassiska villakommunerna Danderyd och Nacka.

– I takt med att det blivit svårare att köpa lägenhet har spekulanterna på små lägenheter blivit allt fler. Tidigare kunde köpare agera på en större marknad men nu blir de begränsade till mindre lägenheter. De små lägenheterna köps inte längre av unga utan främst av deras föräldrar. De utan ekonomiskt stöd från släkt får ofta försöka ta sig in på andrahandsmarknaden istället. Även om vi ser en ökad aktivitet på bostadsmarknaden är detta ett fortsatt problem för framtidens marknad, säger **Johan Ekenstam, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Stockholm.**

Topplista: Här får du flest antal kvm bostadsrätt för en miljon kronor

- 1.Nynäshamns kommun 42 kvm
- 2.Norrtälje kommun 39 kvm
- 3.Sigtuna kommun 36 kvm
- 4.Södertälje kommun 35 kvm
- 5.Upplands-Bro kommun 34 kvm
- 6.Vallentuna kommun 33 kvm
- 7.Salems kommun 33 kvm
- 8.Haninge kommun 32 kvm
- 9.Botkyrka kommun 32 kvm
- 10.Nykvarns kommun 31 kvm

Topplista: Här får du flest antal kvm villa för en miljon kronor

- 1.Norrtälje kommun 35 kvm
- 2.Salems kommun 34 kvm
- 3.Nynäshamns kommun 33 kvm
- 4.Nykvarns kommun 32 kvm
- 5.Södertälje kommun 32 kvm
- 6.Botkyrka kommun 30 kvm

- 7.Upplands-Bro kommun 30 kvm
- 8.Sigtuna kommun 29 kvm
- 9.Upplands Väsby kommun 28 kvm
- 10.Vallentuna *kommun 28 kvm*

För ytterligare information, kontakta:

Ida Olheim, Fastighetsmäklare och Franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Södertälje och Nykvarn

Mail: ida.olheim@svenskkfast.se

Mobil: 0703- 67 16 60

Johan Ekenstam, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Stockholm

Mail: johan.ekenstam@svenskkfast.se

Mobil: 070-855 55 86

<http://www.svenskkfast.se/oostermalm>

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av fritidshus och villor gjorda i Stockholms län under maj 2018 – april 2019. Endast kommuner med minst 50 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. De kan

därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Antal kvadratmeter bostadsrätt för en miljon kronor per kommun (1 år)

Kommun	Snittpris per kvm	Antal kvm för en miljon kr
Riket	38 150 kr	26 kvm
Stockholms län	54 720 kr	18 kvm
Kommun		
Botkyrka	31 365 kr	32 kvm
Danderyd	56 257 kr	18 kvm
Ekerö	37 518 kr	27 kvm
Haninge	31 084 kr	32 kvm
Huddinge	37 806 kr	26 kvm
Järfälla	34 948 kr	29 kvm
Lidingö	52 631 kr	19 kvm
Nacka	49 009 kr	20 kvm
Norrtälje	25 553 kr	39 kvm
Nykvarn	32 029 kr	31 kvm
Nynäshamn	23 917 kr	42 kvm
Salem	29 954 kr	33 kvm
Sigtuna	27 978 kr	36 kvm
Sollentuna	39 211 kr	26 kvm
Solna	54 511 kr	18 kvm
Stockholm	68 885 kr	15 kvm
Sundbyberg	52 839 kr	19 kvm
Södertälje	28 188 kr	35 kvm

Tyresö	34 901 kr	29 kvm
Täby	42 642 kr	23 kvm
Upplands Väsby	32 554 kr	31 kvm
Upplands-Bro	29 660 kr	34 kvm
Vallentuna	29 942 kr	33 kvm
Vaxholm	39 688 kr	25 kvm
Värmdö	40 118 kr	25 kvm
Österåker	33 308 kr	30 kvm

Antal kvadratmeter villa för en miljon kronor per kommun (1 år)

Kommun	Snittpris per kvm	Antal kvm för en miljon kr
Riket	24 889 kr	40 kvm
Stockholms län	43 256kr	23 kvm
Kommun		
Botkyrka	33 643 kr	30 kvm
Danderyd	63 653 kr	16 kvm
Ekerö	40 958 kr	24 kvm
Haninge	36 122 kr	28 kvm
Huddinge	43 684 kr	23 kvm
Järfälla	36 675 kr	27 kvm
Lidingö	68 682 kr	15 kvm
Nacka	56 533 kr	18 kvm
Norrtälje	28 554 kr	35 kvm
Nykvarn	31 009 kr	32 kvm
Nynäshamn	30 385 kr	33 kvm
Salem	29 831 kr	34 kvm
Sigtuna	34 255 kr	29 kvm
Sollentuna	47 721 kr	21 kvm
Stockholm	55 782 kr	18 kvm
Södertälje	31 562 kr	32 kvm
Tyresö	45 082 kr	22 kvm

Täby	46 907 kr	21 kvm
Upplands Väsby	35 323 kr	28 kvm
Upplands-Bro	33 689 kr	30 kvm
Vallentuna	35 412 kr	28 kvm
Vaxholm	47 449 kr	21 kvm
Värmdö	44 751 kr	22 kvm
Österåker	36 374 kr	27 kvm

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821