



2019-07-11 13:00 CEST

Ny kartläggning visar: Studenter får mest för pengarna i Sundsvall

För de som väntar på antagningsbeskedet till högskole- och universitetsutbildningar är dagen äntligen kommen. Många har blivit antagna till lärosäten på andra orter än där de bor idag och då är det hög tid att ge sig ut på jakt efter en ny bostad. Men vilken studentstad erbjuder egentligen mest studentboende för pengarna? En ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling visar att Sundsvall ger mest kvadratmeter för en miljon kronor bland landets största studentstäder. Här får du nämligen hela 70 kvadratmeter för summan.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat vilka av Sveriges 14 största studentstäder som ger

mest enrumslägenhet för en miljon kronor. Sundsvall toppar listan med hela 70 kvadratmeter för miljonen. Vilket innebär att det är den studentstad i landet där du får mest enrumslägenhet för pengarna. En etta i Sundsvall kostar i genomsnitt drygt 530 000 kronor, vilket betyder att en kontantinsats på cirka 80 000 kronor behövs.

– Det är ofta långa köer till hyresrätter. Dessutom är boendekostnaden för det mesta högre. De studenter som har möjlighet att köpa sin bostad har ett guldläge. Historiskt sett har priserna stigit, vilket innebär att de som studerar under en längre period kan se det som en bra investering. För den händige studenten kan renoveringsobjekt vara ett bra alternativ, om tid finns för renovering på egen hand kan avkastningen öka markant, säger **Jonny Persson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Sundsvall.**

– Utbildningsutbudet i Sundsvall är stort. Dessutom finns det närhet till natur och fin miljö. Utan att bosätta sig i en storstad finns ändå allt man kan tänkas behöva, både fina kaféer och shopping. Pendlingsmöjligheterna är även mycket bra för den som har familj på annan ort, säger **Jonny Persson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Sundsvall.**

Mittenuniversitetet har idag cirka 13 000 studenter, varav 4 200 i Sundsvall. Sedan år 2000 har Sundsvall blivit utnämnd till den studentvänligaste kommunen fyra gånger. För blivande studenter vid Mittenuniversitetet kostar en kvadratmeters enrumslägenhet drygt 14 000 kronor.

Topp 5: Studentstäderna som ger mest etta för en miljon kronor

1. Sundsvall 70 kvm/miljon
2. Västerås 42 kvm/miljon
3. Karlstad 38 kvm/miljon
4. Luleå 35 kvm/miljon
5. Örebro 33 kvm/miljon

För ytterligare information, kontakta:

Jonny Persson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Sundsvall

Mail: jonny.sundsvall@svenskfast.se Mobil: 070-843 26 79

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av bostadsrätter med ett rum gjorda under juli 2018 – juni 2019. I kartläggningen har 14 av Sveriges största studentstäder inkluderats. Endast kommuner med över 50 försäljningar är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar.

Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varjemånad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga*

Studentstäderna där du får mest enrumslägenhet för en miljon kronor

Kommun	Genomsnittspris	Kvadratmeterpris	Antal kvm för en miljon kr	Kontantinsatsbehov
Riket	1 591 813 kr	47 661 kr	21	239 000 kr
Göteborg	2 146 405 kr	59 314 kr	17	322 000 kr
Jönköping	1 384 500 kr	37 644 kr	27	208 000 kr
Karlstad	989 361 kr	26 297 kr	38	148 000 kr
Linköping	1 452 824 kr	43 342 kr	23	218 000 kr

Luleå	1 017 222 kr	28 342 kr	35	153 000 kr
Lund	1 686 390 kr	49 987 kr	20	253 000 kr
Malmö	1 097 555 kr	31 894 kr	31	165 000 kr
Stockholm	2 666 470 kr	84 931 kr	12	400 000 kr
Sundsvall	532 664 kr	14 343 kr	70	80 000 kr
Umeå	1 272 332 kr	37 384 kr	27	191 000 kr
Uppsala	1 659 089 kr	49 756 kr	20	249 000 kr
Västerås	847 498 kr	24 035 kr	42	127 000 kr
Växjö	1 200 594 kr	32 098 kr	31	180 000 kr
Örebro	1 167 398 kr	30 587 kr	33	175 000 kr

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821