

2011-10-13 13:33 CEST

Ny statistik avslöjar: Accepterat pris mycket nära verkligt försäljningspris

Under två månader har begreppet "accepterat pris" tillämpats i Stockholms innerstad. Försäljningsstatistiken visar att försäljningspriset i genomsnitt ligger 1 procent över det utannonserade accepterade priset. Statistiken gäller faktiska försäljningar förmedlade av Svensk Fastighetsförmedling under augusti och september 2011.

Modellen med så kallat "accepterat pris" infördes av majoriteten av aktörerna i Stockholms innerstad som ett sätt att minska skillnaderna mellan det utannonserade priset och det faktiska slutpriset och därmed motverka så kallade lockpriser.

Svensk Fastighetsförmedling har nu sammanställt resultatet av de två första månaderna med det nya systemet.

– Vi ser en klar och tydlig effekt. Skillnaden mellan accepterat pris och det slutliga priset är i genomsnitt endast plus 1 procent. Vår positiva slutsats är att accepterat pris verkligen speglar vad säljarna är villiga att gå med på som slutpris samt att mäklarna är duktiga på att uppskatta marknadsvärdet, säger **Peeter Pütsep**, vd på Svensk Fastighetsförmedling.

Under augusti månad 2011 var skillnaden mellan accepterat pris och försäljningspriset i genomsnitt +1,5 procent. I september minskade skillnaden till endast +0,4 procent.

– Säljare och köpare tycks med andra ord ha närmat sig varandra ytterligare den senaste månaden. Vår slutsats hittills är att accepterat pris är trovärdigt och tycks fungera som avsett, avslutar Peeter Pütsep.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Peeter Pütsep, vd Svensk Fastighetsförmedling, tel. 0709-49 09 45, eller
Bessie Wedholm, presschef Svensk Fastighetsförmedling, tel. 0702-98 38 01.

Om Accepterat pris

Accepterat pris innebär att priset som anges i bostadsannonsen ligger på en nivå som säljaren är villig att acceptera som slutpris. Om flera bud finns kan dock budgivning förekomma och priset bli högre. Säljaren och mäklaren kommer gemensamt fram till nivån på det accepterade priset som även ligger inom ramen för mäklarens värdering av bostaden.

Även om ett Accepterat pris är angett råder enligt lag alltid fri prövningsrätt för säljaren vilket innebär att denne har rätt att själv välja om bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris.

Initiativet är en del av en branschöverenskommelse för att motverka så kallade lockpriser. En stor del av mäklarföretagen som är verksamma inom Stockholms innerstad står bakom överenskommelsen.”

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 100 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2010 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 [villor](#), [fritidshus](#) och [bostadsrätter](#) samt [kommersiella fastigheter](#), rörelser och [lantbruk](#) till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor. Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821