

2017-07-14 15:38 CEST

Ny statistik för Stockholms län: Här har bopriserna stigit mest det senaste halvåret – kommun för kommun

Tempot på bostadsmarknaden i Stockholms län har det senaste året saktat ner och under det gångna halvåret har priserna endast stigit med 2 procent. Kvadratmeterpriset för en bostadsrätt i länet ligger nu på drygt 59 000 kronor. Nynäshamn, Salem och Upplands-Väsby är de kommuner där bostadsrättspriserna ökat allra mest. Priserna är dock långt ifrån innerstadens nivåer. Villapriserna har sammanlagt ökat med 4 procent under senaste de sex månaderna. Nynäshamn toppar listan även för villor följt av Täby och Ekerö. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Tempot på marknaden har under det gångna kvartalet mattats av något vilket är normalt för perioden. Både 2015 och 2016 bjöd på stora prisuppgångar, men till följd av bland annat amorteringskrav och skuldkvotstak ser vi även att prisförändringarna på bostadsmarknaden har blivit mer balanserade. För många är det också viktigare med fler kvadratmeter än rätt läge och därför väljer man att söka sig utanför innerstaden. Det har lett till att priserna i Stockholms kranskommuner har stigit betydligt mer procentuellt än i de centrala delarna, säger **Angelica Hermansson**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Kungsholmen.

– Under våren har utbudet på villor ökat markant och vi kan därför se att prisökningarna avtagit något det senaste halvåret. Säljare har väldigt höga förväntningar på slutpriserna och det resulterar i känslan att marknaden är på nedgång vilket egentligen inte är fallet. Vi har nu generellt sett en lugnare marknad med mindre prisökningar, men om inget oförutsett händer de kommande månaderna kan vi vänta oss en fortsatt svag uppgång även i höst,

säger **Anders Lewén**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Bromma.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	6 månader	Pris per kvm
Riket	– 1 %	+ 3 %	40 229 kr
Stockholms län	– 1 %	+ 2 %	59 486 kr
Stockholms kommun	– 1 %	+ 3 %	73 981 kr
Botkyrka kommun	– 3 %	– 6 %	31 757 kr
Danderyds kommun	– 4 %	6%	59 726 kr
Haninge kommun	2%	5%	33 970 kr
Huddinge kommun	– 4 %	± 0 %	39 134 kr
Järfälla kommun	± 0 %	2%	38 623 kr
Lidingö kommun	2%	4%	57 618 kr
Nacka kommun	1%	4%	54 127 kr
Norrtälje kommun	– 3 %	– 3 %	26 113 kr
Nynäshamns kommun	8%	12%	28 968 kr
Salems kommun	4%	8%	32 501 kr
Sigtuna kommun	– 2 %	2%	31 778 kr
Sollentuna kommun	– 2 %	– 3 %	43 588 kr
Solna kommun	± 0 %	± 0 %	60 235 kr
Sundbybergs kommun	– 2 %	2%	59 895 kr
Södertälje kommun	1%	4%	29 303 kr
Tyresö kommun	– 2 %	± 0 %	38 058 kr
Täby kommun	1%	5%	47 683 kr
Upplands-Bro kommun	– 16 %	– 10 %	30 286 kr
Upplands-Väsby kommun	– 7 %	7%	35 338 kr
Vallentuna kommun	– 11 %	– 3 %	32 415 kr
Vaxholms kommun	– 8 %	5%	40 923 kr
Värmdö kommun	3%	6%	47 044 kr
Österåkers kommun	– 2 %	6%	36 095 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	6 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 7 %	3 124 000 kr
Stockholms län	± 0 %	+ 4 %	5 837 000 kr
Stockholms kommun	– 1 %	+ 4 %	7 461 000 kr
Botkyrka kommun	– 1 %	– 2 %	4 187 000 kr
Ekerö kommun	– 3 %	9%	5 755 000 kr
Haninge kommun	– 6 %	± 0 %	4 511 000 kr
Huddinge kommun	2%	3%	5 585 000 kr
Järfälla kommun	– 1 %	– 2 %	5 230 000 kr
Lidingö kommun	– 1 %	1%	11 735 000 kr
Nacka kommun	6%	7%	8 446 000 kr
Norrtälje kommun	1%	8%	2 725 000 kr
Nynäshamns kommun	9%	12%	3 533 000 kr
Sigtuna kommun	2%	5%	4 620 000 kr
Sollentuna kommun	2%	6%	7 234 000 kr
Södertälje kommun	± 0 %	4%	3 668 000 kr
Tyresö kommun	– 2 %	2%	5 629 000 kr
Täby kommun	2%	9%	7 517 000 kr
Upplands-Väsby kommun	– 4 %	± 0 %	4 987 000 kr
Vallentuna kommun	4%	1%	4 565 000 kr
Värmdö kommun	– 2 %	8%	5 580 000 kr
Österåkers kommun	1%	7%	4 486 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Stockholms län baseras på försäljningen av 11 023 bostadsrätter under april 2017 – juni 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2017 – mars 2017, sexmånaderssiffran med oktober 2016 – december 2016. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under april 2017 till och med juni 2017.

Priserna på villor i Stockholms län baseras på försäljningen av 2 595 villor under april 2017 – juni 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2017 – mars 2017, sexmånaderssiffran med oktober 2016 –

december 2016. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under april 2017 – juni 2017. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Angelica Hermansson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling

Mail:angelica.hermansson@svenskfast.se Mobil: 076 311 92 00

www.svenskfast.se/kungsholmen

Anders Lewén, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling

Mail:anders.lewen@svenskfast.se Mobil: 070 826 63 00

www.svenskfast.se/bromma

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige.

Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821