

2018-10-22 13:20 CEST

Ny statistik visar: Så har priserna stigit i Jönköping de senaste tio åren – kommun för kommun

De senaste åren har bostadspriserna i Jönköpings län stigit kraftigt, både vad gäller villor och bostadsrätter. Men hur mycket har priserna egentligen stigit och var har de ökat mest? Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av Mäklarstatistik gjort en kartläggning över var priserna på villor och bostadsrätter haft störst ökning de senaste tio åren. Det är i Nässjö kommun som bostadsrättspriserna har stigit mest med otroliga 164 procent. På villasidan är i stället Mullsjö den kommunen med högst prisökningstakt.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat var i Jönköping prisökningarna på bostäder varit som högst under de senaste tio åren. Av Jönköpings 13 kommuner hade 11 tillräckligt stort antal sålda villor och 3 tillräckligt med bostadsrätter för att kunna ingå i kartläggningen. De kommuner i länet som haft störst prisutveckling på bostadsrätter är Nässjö och Jönköping. Där har priserna stigit med hela 164 respektive 149 procent de senaste tio åren. Medan priserna på villor har ökat mest i Mullsjö och Nässjö med 93 procent respektive 78 procent.

Totalt har priserna på bostadsrätter ökat med 141 procent i länet och genomsnittspriset för en kvadratmeter ligger nu på 23 286 kronor jämfört med 9 670 kronor för tio år sedan. Villorna har haft en något lugnare prisökningstakt med 63 procent.

– För ungefär sju år sedan invigdes nya väg 31 som går mellan Nässjö och Jönköping. I dag tar det endast 25 minuter mellan städerna jämfört med 45 minuter tidigare. Kommunikationen har på så sätt blivit avsevärt bättre, vilket har lett till att du idag kan arbeta i Jönköping och bo i Nässjö. Detta i kombination med att Nässjö från början haft låga priser är grunden till den

stora procentuella ökningen, säger **Jan Windolf**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping.

– I takt med att villapriserna har stigit i Jönköping har många bostadsköpare sökt sig utanför centralorten, exempelvis till Habo och Mullsjö, där man får mer bostad för pengarna. I kranskommunerna finns det även mer mark att bygga på än i Jönköping. Just nu byggs dessutom vägen till Mullsjö ut, dels för att öka trafiksäkerheten men också framkomligheten. Den nya vägen gör det mycket smidigare att bo i Mullsjö kommun och arbeta i Jönköping, vilket gjort det ännu mer intressant att flytta till Mullsjö, säger **Jan Windolf**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping.

Topp 3: Här har bostadsrättspriserna i Jönköping stigit mest de senaste 10 åren

1. Nässjö kommun+ 163,5 %
2. Jönköping kommun+ 148,9 %
3. Värnamo kommun+ 74,9 %

Topp 3: Här har villapriserna i Jönköping stigit mest de senaste 10 åren

1. Mullsjö kommun + 92,9 %
2. Nässjö kommun+ 78,0 %
3. Habo kommun+ 77,1 %

För ytterligare information, kontakta:

Jan Windolf, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping

Mail: jan.windolf@svenskfast.se Mobil: 0708-18 86 03

www.svenskfast.se/jonkoping

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan

därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av villor och bostadsrätter i Jönköpings län gjorda under oktober 2017 – september 2018 jämfört med tio år tillbaka, det vill säga oktober 2007 – september 2007. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

Kommun	Kvm 17/18	Prisutveckling 10 år
Riket	36 752 SEK	+ 82,2 %
Jönköpings län	23 286 SEK	+ 140,8 %
Nässjö kommun	10 720 SEK	+ 163,5 %
Jönköping kommun	28 946 SEK	+ 148,9 %
Värnamo kommun	13 468 SEK	+ 74,9 %

Prisstatistik VILLA

Kommun	Medelpris 17/18	Prisutveckling 10 år
Riket	3 059 000 SEK	+ 54,2 %
Jönköpings län	2 246 000 SEK	+ 63,2 %
Mullsjö kommun	1 665 000 SEK	+ 92,9 %
Nässjö kommun	1 562 000 SEK	+ 78,0 %
Habo kommun	2 859 000 SEK	+ 77,1 %
Sävsjö kommun	1 082 000 SEK	+ 73,2 %
Jönköping kommun	4 890 000 SEK	+ 72,6 %
Eksjö kommun	1 713 000 SEK	+ 68,4 %

Vetlanda kommun	1 498 000 SEK	+ 55,0 %
Vaggeryd kommun	1 684 000 SEK	+ 54,6 %
Tranås kommun	1 733 000 SEK	+ 54,3 %
Värnamo kommun	2 149 000 SEK	+ 47,4 %
Gislaved kommun	1 189 000 SEK	+ 24,0 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821