

2012-11-02 09:14 CET

Ny statistik visar: Sälen populäraste och dyraste fjällstugeorten

Höstlovsveckan innebär av tradition försäljningsstart av fjällstugor i de svenska fjällen. Populärast och dyrast är just nu Sälen. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik. I Sälen kostar en fjällstuga 22 978 kronor per kvadratmeter, vilket är en ökning med sju procent jämfört med 2011. Dock är det fjällstugor i Hemavan/Tärnaby som ökar mest i pris samtidigt som priset på fjällstugor i Åre har sjunkit mest.

Att äga en fjällstuga i skidorten Sälen är fortsatt populärt. Det visar nya siffror som Mäklarstatistik tagit fram på uppdrag av Svensk Fastighetsförmedling. Siffrorna visar det genomsnittliga kvadratmeterpriset på försäljningar av fjällstugor fram till och med 30 september i år jämfört med försäljningar under hela 2011. Med en prisökning på sju procent och ett genomsnittligt kvadratmeterpris på 22 978 kronor ligger Sälen i topp bland de svenska skidorterna. Men årets kvadratmeterpris för fjällstugor i Sälen är ändå inte i närheten av toppåret 2010 då det genomsnittliga kvadratmeterpriset låg på 28 085 kronor.

Årets uppstickare är Hemavan/Tärnaby där fjällstugepriserna ökat med 18 procent, vilket är den största ökningen bland alla skidorter. Under 2011 kostade en fjällstuga i Hemavan/Tärnaby 16 054 kronor per kvadratmeter medan snittpriset per kvadratmeter i år ligger på 18 941 kronor. Därmed är Hemavan/Tärnaby just nu tvåa på topplistan över Sveriges dyraste fjällstugor.

– Intresset för Hemavan/Tärnaby har varit enormt stort det senaste året och det visar sig nu också i prisutvecklingen. Ett kvadratmeterpris på 18 941 kronor är det högsta någonsin på orten. Hemavan/Tärnaby är en klassisk skidort nära Norge, säsongen är lång och liftarna öppnar redan till helgen. De norska köparna har bidragit till den starka prisuppgången, säger **Lollo Vedbring**, franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedlingskontor i Hemavan.

I fjolårets dyraste svenska skidort Åre har kvadratmeterpriserna för fjällstugor sjunkit rejält. Under 2011 låg det genomsnittliga kvadratmeterpriset på 23 777 kronor medan det hittills i år stannat på 17 646 kronor. Det innebär en minskning med hela 26 procent. Åre hamnar därmed trea på topplistan följt av Vemdalen, och Idre på fjärde respektive femte plats.

Senaste Bobarometern befäster Sälens plats som mest populära skidort

I Svensk Fastighetsförmedlings senaste Bobarometern har 1022 svenskar också svarat på frågan om var de helst skulle vilja ha en fjällstuga. Även här hamnar Sälen i topp. Var tredje svensk (29 procent) skulle helst vilja ha en fjällstuga i Sälen, följt av Åre (24 procent), Idre och Riksgränsen (tolv procent vardera) samt Vemdalen (nio procent). Årets uppstickare vad gäller pris, Hemavan/Tärnaby, hamnar på sjätte plats med sju procent.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Bessie Wedholm, presschef Svensk Fastighetsförmedling
Telefon: 0702-98 38 01
E-post: bessie.wedholm@svenskfast.se

Lollo Vedbring, Fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling Hemavan
Telefon: 070-332 05 20
E-post: lollo.hemavan@svenskfast.se

För prisutveckling topp fem samt urval ur Bobarometern se bifogad pdf.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i bank- och finanskoncernen DnB. Kedjan har idag över 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av våra 160 franchisetagare. Under 2011 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 45 miljarder kronor. Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821