



2025-03-31 08:00 CEST

Oro för världsläget bromsar bostadsmarknaden

Enligt Svensk Fastighetsförmedlings mäklarpanel, Bostadsutsikten, uppges den osäkra världssituationen vara det största hindret för ökad aktivitet på bostadsmarknaden just nu. Efter en lovande start på året har tempot avtagit lite, och en majoritet av mäklarna ser oron över det globala läget som den främsta anledningen.

Svensk Fastighetsförmedlings mäklare fick frågan ”Fler avvaktar på bostadsmarknaden just nu, vad upplever du är deras främsta hinder?”. En klar majoritet på 54% av mäklarna upplever att det är oron över det aktuella världsläget som är den främsta anledningen till att fler avvaktar med att göra bostadsaffär.

- 2025 började starkt på bostadsmarknaden med betydligt fler affärer och en ökad aktivitet jämfört med de senaste två åren. Men det rådande läget, med geopolitiska spänningar, krig och eventuella handelstullar, skapar osäkerhet. Det kan påverka marknaden både positivt och negativt framöver, säger Erik Wikander, vice vd på Svensk Fastighetsförmedling.

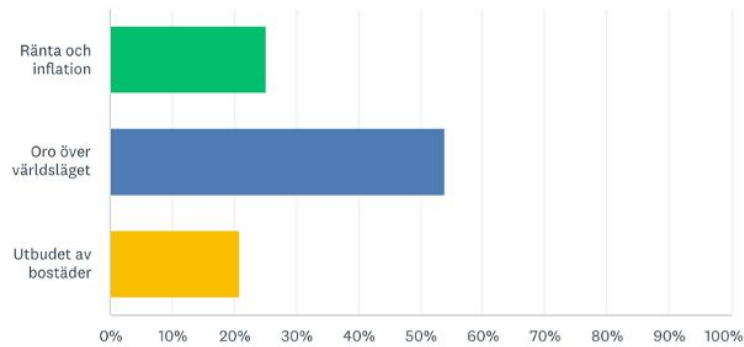
Vid sidan av den globala oron ser 25 % av mäklarna ekonomiska faktorer som de främsta hindren, såsom ränteläget och inflationen. Dessutom anser 21 % att bostadsutbudet i sig är det största problemet för marknaden.

- Trots att vi har sett räntesänkningar har många hushåll det fortsatt ekonomiskt tufft, även om skatte- och räntesänkningar gör att fler får mer i plånboken nu än förra året. En annan avgörande fråga är regeringens beslut om amorteringskravet – det kan få stor betydelse för marknaden framöver, fortsätter Erik Wikander.

Förutom ekonomiska faktorer bidrar marknads dynamik till osäkerheten. Många köpare behöver sälja sin nuvarande bostad innan de kan gå vidare, vilket skapar en flaskhals i systemet.

- För att skapa en bättre balans behövs en ökad rörlighet på marknaden. Trots den nuvarande dippen ser vi en positiv trend framåt, där förutsättningarna finns för en stabil marknad där köpare och säljare kan mötas på en nivå som är bra för båda parter, avslutar Erik Wikander.

Fler avvaktar på bostadsmarknaden just nu, vad upplever du är deras främsta hinder?



SVARSVAL	SVAR
▼ Ränta och inflation	25,13 %
▼ Oro över världsläget	53,93 %
▼ Utbudet av bostäder	20,94 %

Om Bostadsutsikten

Bostadsutsikten är Svensk Fastighetsförmedlingen egen mäklarpanel. Det är en webbenkät som med jämna mellanrum skickas till Svensk Fastighetsförmedlings drygt 800 mäklare runt om i landet. Enkäten genomfördes i mars 2025.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kanta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2024 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 22 000 bostäder. I mer än 85 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821