

2014-03-19 14:31 CET

Priserna på studentbostäder i Umeå fortsätter uppåt

Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för en etta i Umeå har ökat med 15 procent jämfört med förra året. Staden kvalar därmed in på topp fem-listan över de studentstäder där bostadspriserna ökat mest. I Umeå ligger kvadratmeterpriset på 27 268 kronor, vilket innebär att stadens studenter i genomsnitt får betala närmare 1 miljon kronor för en etta på 35 kvadratmeter. En summa som överstiger de flesta studenters budget. Samtidigt visar Svensk Fastighetsförmedlings senaste Bobarometern att tre av fyra föräldrar gärna vill hjälpa sina barn att köpa en lägenhet när de ska studera på annan ort. Närmare hälften av föräldrarna har dessutom den ekonomiska möjligheten att göra det.

Den 15 april är sista ansökningsdag till höstens utbildningar på universitet och högskolor. Oavsett om man väljer att studera på sin hemort eller på annan ort är bristen på lägenheter ofta ett stort problem. Det kan vara en utmaning att få tag på ett hyreskontrakt och alternativet för många är att köpa en bostad, något som kan vara svårt att finansiera för en student. Svensk Fastighetsförmedling har låtit undersöka viljan och den ekonomiska möjligheten bland föräldrar att hjälpa sina barn med bostadsköp i samband med studiestarten.

Undersökningen visar att tre av fyra föräldrar, 77 procent, kan tänka sig att hjälpa till med finansieringen av en lägenhet när deras barn ska studera på annan ort. Dessutom har närmare varannan, 48 procent, ekonomisk möjlighet att göra det. Den vanligaste summan att kunna bidra med är 25 000 – 100 000 kronor i kontantinsats. Det uppger 32 procent av föräldrarna. Undersökningen visar även att 22 procent kan bidra med 100 000 – 300 000 kronor.

Svensk Fastighetsförmedling har låtit Svensk Mäklarstatistik kartlägga prisutvecklingen på ettor i både riket och i de största studentstäderna.

Sammanställningen visar att en etta i Umeå i genomsnitt kostar 27 268 kronor per kvadratmeter, vilket innebär att en lägenhet på 35 kvadratmeter i snitt kostar 954 380 kronor. Eftersom bostadspriserna i Umeå har ökat med 15 procent får en student betala 143 000 kronor mer för samma lägenhet i år jämfört med samma tidpunkt förra året. Ser man till prisförändringen de senaste fem åren har ettorna i Umeå ökat med hela 62 procent.

– Under senaste åren har priset på ettor i Umeå ökat rejält. Tack vare den starka prisutvecklingen ser vi att studenter som är inne på sitt andra boende kan växla upp i kvadratmeter. De behöver inte heller samma ekonomiska hjälp av sina föräldrar som förstagångsköparna, där föräldrarna ofta hjälper till med kontantinsatsen, säger **Jörgen Lundgren**, franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå.

I riket ligger det genomsnittliga kvadratmeterpriset på 36 763 kronor vilket innebär att man får betala närmare 1 286 705 kronor för en etta på 35 kvadratmeter. Den dyraste studentstaden är Stockholm med ett kvadratmeterpris på 60 639 kronor. Det gör att en studentetta på 35 kvadratmeter i huvudstaden landar på 2 122 365 kronor.

För den som vill studera på en ort med lägre bostadspriser är Gävle ett ekonomiskt alternativ. Där kostar en etta på 35 kvadratmeter i genomsnitt 517 685 kronor (14 791 kronor/kvadratmeter), vilket gör Gävle till Sveriges mest prisvärda studentstad att bo i. Även i Karlstad finns studentettor till en relativt billig penning. Där kostar en lika stor etta i genomsnitt 569 835 kronor, vilket innebär ett kvadratmeterpris på 16 281 kronor.

Topplista: här är "Studentettan" billigast

1. Gävle, 14 791 kronor/kvadratmeter
2. Karlstad, 16 281 kronor/kvadratmeter
3. Växjö, 19 214 kronor/kvadratmeter
4. Malmö, 19 770 kronor/kvadratmeter
5. Örebro, 21 502 kronor/kvadratmeter

6. Umeå, 27 268 kronor/kvadratmeter
7. Linköping, 28 030 kronor/kvadratmeter
8. Lund, 31 488 kronor/kvadratmeter
9. Göteborg, 36 759 kronor/kvadratmeter
10. Uppsala, 42 078 kronor/kvadratmeter
11. Stockholm, 60 639 kronor/kvadratmeter

Här har priserna ökat mest på ett år

1. Linköping, 40 procent
2. Örebro, 26 procent
3. Växjö, 18 procent
4. Karlstad, 16 procent
5. Umeå, 15 procent

Skulle du kunna tänka dig att hjälpa ditt/dina barn med finansieringen av en lägenhet för att han/hon ska ha någonstans att bo under studietiden?

	Totalt
Ja	77 %
Nej	10 %
Har redan gjort det	5 %
Vet ej	9 %

Skulle du ha ekonomisk möjlighet att hjälpa till med finansieringen av en lägenhet åt ditt barn om han/hon skulle behöva sådan hjälp?

	Totalt
Ja	48 %
Nej	37 %
Vet ej	15 %

Med hur mycket, mätt i kontanter, skulle du kunna hjälpa till med finansieringen av en lägenhet till ditt barn idag?

	Totalt
Inte med något	2 %
Upp till 25 000 kr	20 %
25 001 – 100 000 kr	32 %
100 001 – 300 000	22 %
300 001 – 500 000 kr	5 %
500 001 – 1 000 000 kr	2 %
1 000 001 kr – 1 500 000 kr	0 %
1 500 001 kr – 2 000 000 kr	1 %
Över 2 000 000 kr	1 %
Vet ej	15 %

Om undersökningen

Undersökning är genomförd av Novus på uppdrag av Svensk Fastighetsförmedling under perioden 23 januari – 6 februari 2014. 1062 föräldrar från hela Sverige har deltagit i undersökningen som genomförts via webbintervjuer i Novus Sverigepanel. Undersökningen är riksrepresentativ.

Om prisstatistiken

Jämförelsen baseras på kvadratmeterpris på inrapporterade sålda ettor till Svensk Mäklarstatistik under perioden januari 2013 – december 2013.

Jämförelsen har kartlagt riket samt elva svenska studentstäder: Gävle, Göteborg, Karlstad, Linköping, Lund, Malmö, Stockholm, Umeå, Uppsala och Växjö och Örebro.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Jörgen Lundgren, fastighetsmäklare, Svensk Fastighetsförmedling i Umeå

Telefon: 070-374 82 25

E-post: jorgen.umea@svenskfast.se

Bessie Wedholm, presschef Svensk Fastighetsförmedling

Telefon: 070-298 38 01

E-post: bessie.wedholm@svenskfast.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se

www.mynewsdesk.com

facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i Swedbank Franchise. Kedjan har idag 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 160 franchisetagare. Under 2013 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling 29 500 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av 50 miljarder kronor.

2013 placerar sig åter igen Svensk Fastighetsförmedling i toppskiktet med en tredje plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I Sveriges bästa arbetsgivare är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.
Läs mer på svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821