

2006-07-10 13:27 CEST

Prisökningstakten har avtagit, räntehöjningarna har givit effekt

Nu har uppgifterna på sajten www.maklarstatistik.se utökats med färsk statistik om prisutvecklingen på villa- och fritidshusmarknaden. Sedan flera år finns här landets mest aktuella uppgifter om prisutvecklingen på landets bostadsrätter. Statistiken är baserad på tecknade köpekontrakt och sajten uppdateras varje månad med de senaste siffrorna. Innehållet på sajten kommer från Svensk Fastighetsförmedling, Föreningssparbanken Fastighetsbyrå och Mäklarsamfundets övriga medlemmar. Denna månad kan vi se följande: På riksplanet har priserna stigit för såväl bostadsrätter som villor med 22 respektive 9 procent den senaste tolv månaders perioden. Mäklarstatistik kan dock notera att ökningstakten på bostadsrätter vänt ned eller varit oförändrade de senaste 3 månaderna. Priserna på fritidshus har under samma period haft en prisökningstakt på 9 procent. Den senaste tremånaders - perioden visar på stillastående och i vissa län nedåtgående priser. Statistiken baseras på försäljningen av 13 684 bostadsrätter, 11 489 villor och 1987 fritidshus under april 2006 – juni 2006. Utvecklingen i riket - villa På riksplanet har villapriserna stigit med 9 procent under den senaste tolv månaders perioden. Tendensen för de kommande tre månaderna är fortsatt ökande priser. Tendensen är baserad på de köp där tillträde och lagfart ännu ej har skett, varför motsvarande officiell statistik ännu saknas. Snittpriset för en villa ligger idag på 1 603 000 kr. Utvecklingen i riket - bostadsrätter På riksplanet har bostadsrättspriserna stigit med 22 procent den senaste tolv månaders perioden och ser vi till den senaste tremånadersperioden visar trenden en avmattning av ökningstakten. Genomsnittspriset för en bostadsrätt ligger på 1 095 000 kr. – Ränteökningen har fått prisökningstakten på bostadsrätter att mattas av. Bostadsrättsmarknaden är mer rörlig än villamarknaden. Den utveckling vi ser just nu för bostadsrätter kommer med största sannolikhet att ske även på villamarknaden, säger Lars Kilander VD Mäklarsamfundet Bransch Utveckling i storstadsregioner - villa Villorna i storstadsregionerna har ökat med 12 – 13 procent under den senaste tolv månaders perioden. Utveckling i storstadsregioner - bostadsrätter I Stockholms län har prisutvecklingen på

bostadsrätter varit 25 procent på tolv månader och snittpriset för en bostadsrätt här är 1 640 000 kr. I Skåne län har prisutvecklingen varit något lägre, 12 procent, och snittpriset ligger på 754 000 kr. I Västra Götalands län ökade priserna med 23 procent och snittpriset ligger på 1 083 000 kr. Tendensen visar på oförändrad prisutveckling eller avstannande i de tre storstadslänen den senaste tre månadersperioden. Utvecklingen Fritidshus

Prisutvecklingen på fritidshus har under den senaste tolv månadersperioden ökat med 9 procent och medelvärdet ligger på 1 044 000. Tendensen för de senaste tre månaderna visar på en avmattning. På www.maklarstatistik.se, har Mäklarsamfundet, Föreningssparbanken Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut. För kommentarer vänligen kontakta: Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch 08-544 965 50 Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-545 850 20 eller Niclas Strahner, chef extern kommunikation 0702 98 38 01 Per Johnler, VD Föreningssparbanken Fastighetsbyrå 08-545 455 02

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821