

Så mycket har bostadspriserna stigit på 1 år



Villor + 6%



BR + 20%

ÖSTERGÖTLAND

Källa: Mäklarstatistik februari 2016

2016-02-12 11:30 CET

Rejält uppsving på Östergötlands bostadsmarknad

Bostadspriserna i Östergötlands län har stigit ordentligt det senaste året. Länets bostadsrätter steg med hela 20 procent och genomsnittspriset för en bostadsrätt ligger idag på drygt 1,4 miljoner kronor. Även villapriserna har ökat det senaste året och under den senaste tolv månaders perioden har de stigit med 6 procent. Genomsnittspriset för en villa är nu drygt 2,3 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Det är mycket folk på visningarna och intresset är stort, men det är inte lika stor hets nu som vi såg under förra året. Vi tror inte att amorteringskravet kommer påverka priserna i någon större utsträckning då bankerna redan idag har liknande krav på amortering. Så länge som utbudet är lågt och efterfrågan hög bedömer vi att priserna fortsätter vara stabila, säger **Magnus Dahlgren**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Norrköping.

– Siffrorna för Östergötlands län speglar väl den uppfattning vi har kring läget med utbud och efterfrågan under 2015. Att mindre kommuner, som exempelvis Motala, har ökat rejält prismässigt det senaste året förklaras av att deras prisnivåer tidigare har legat lite efter de större kommunerna. Men i takt med att efterfrågan har drivit upp priserna i de större orterna, har många börjat söka sig till mindre orter för att få mer bostad för pengarna. Fler är alltså beredda att pendla för att hålla nere sina bostadskostnader, säger **Frida Flood**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	± 0 %	+ 14 %	2 300 000 kr
Östergötlands län	+ 12 %	+ 20 %	1 425 000 kr
Linköping kommun	+ 8 %	+ 20 %	1 730 000 kr
Norrköping kommun	+ 1 %	+ 1 %	1 281 000 kr
Motala kommun	– 1 %	+ 22 %	681 000 kr

Prisstatistik VILLOR

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	± 0 %	+ 11 %	2 725 000 kr
Östergötlands län	– 5 %	+ 6 %	2 318 000 kr
Linköping kommun	± 0 %	+ 9 %	2 965 000 kr
Norrköping kommun	– 3 %	+ 10 %	2 972 000 kr
Motala kommun	– 4 %	+ 15 %	1 883 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Östergötlands län baseras på försäljningen av 840 bostadsrätter under november 2015 – januari 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med augusti 2015 – oktober 2015, tolv månaderssiffran med november 2014 – januari 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under november 2015 till och med januari 2016.

Priserna på villor i Östergötlands län baseras på försäljningen av 363 villor under november 2015 – januari 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med augusti 2015 – oktober 2015, tolv månaderssiffran med november 2014 – januari 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under november 2015 – januari 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Magnus Dahlgren, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Norrköping

Mail: magnus.norrkoping@svenskfast.se Mobil: 070-928 58 81

www.svenskfast.se/norrkoping

Frida Flood, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping

Mail: frida.linkoping@svenskfast.se Mobil: 076-118 18 48

www.svenskfast.se/linkoping

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshantering som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821