

2008-12-04 10:43 CET

Rekordsänkt ränta positivt besked för bostadsägare

Beskedet att Riksbanken i dag rekordsänker räntan med 1,75 punkter är ett efterlängtat besked för bostadsägare med rörliga lån, förutsatt att bankerna låter sänkningen slå igenom i låntagarnas plånböcker. Samtidigt är det i dagsläget inte endast räntan utan även konjunkturen och kreditgivningen som påverkar bostadsmarknaden, enligt Svensk Fastighetsförmedling.

Finanskrisen och det stora utbudet av bostäder har under de senaste månaderna skapat en osäker bostadsmarknad och dagens sänkning av reporäntan kommer sannolikt inte att påverka bostadspriserna på omedelbar sikt.

Istället är det de mörka konjunkturutsikterna som styr bostadsmarknaden samtidigt som bankerna stramat upp kreditgivningen hårt. Det stora utbudet av bostäder fortsätter också att påverka priserna, men säsongsenligt minskar nu utbudet och utvecklingen efter nyår blir mycket intressant.

- Dagens sänkning bör ge en positiv påverkan på privatekonomin hos bostadsägare med rörliga lån, men däremot påverkar det troligen inte eventuella köpbeslut på bostadsmarknaden på kort sikt. Ett kvarstående problem är den tillsträmda kreditgivningen som begränsar möjligheten för dem som ska byta bostad att få lån. Den senaste tiden har vi dock sett en ökad aktivitet bland spekulanterna och om kreditgivningen underlättas kommer marknaden sannolikt att stabiliseras. Trots en något ökad aktivitet är det för tillfället emellertid enormt svårt att prognostisera utvecklingen på bostadsmarknaden, säger Peeter Pütsep, vd på Svensk Fastighetsförmedling.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821