

# mycket har bostadspriserna stigit på 1 år



**VILLOR + 18%**



**BR + 15%**

## STOCKHOLM

Källa: Mäklarstatistik mars 2016

2016-03-14 13:01 CET

### Så har bostadspriserna förändrats i Stockholm - kommun för kommun

Priserna på bostäder har stigit kraftigt i Stockholms samtliga kommuner under det senaste året. Botkyrka, Sigtuna, Värmdö och Vallentuna är några av de kommuner där bostadsrättspriserna har ökat mest – med nästan 30 procent. Priserna på bostadsrätter i Stockholms innerstad har stigit med 14 procent och en bostadsrätt kostar nu hela 88 774 kronor per kvadratmeter. Även villapriserna har ökat avsevärt under året med 18 procent i hela länet och på flera håll har de stigit ännu mer. Nacka, Norrtälje, Sollentuna och återigen Värmdö är några av de kommuner som utmärker sig med prisökningar på över 20 procent. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

## Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Solna är en av de mest expansiva kommunerna i landet och ett väldigt bra alternativ till Stockholms innerstad. Prisökningen på bostadsrätter är därför inte överraskande. Vid de flesta försäljningarna har vi budgivningar och flera vill köpa innan visning, vilket har bidragit till prisökningarna. Många väljer också att utforska nya områden och köpa nyproduktion i kommunen eftersom utbudet på begagnatmarknaden är lågt och efterfrågan fortsatt är mycket stor. Dessutom ser många nyproduktion som en god investering. Den kommande tiden tror vi att tempot på marknaden håller i sig och så länge inte utbudet ökar kommer priserna att fortsätta uppåt, **Manuel Campos**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Solna.

– Villamarknaden var kokhet under det gångna året och mycket på grund av det låga utbudet. Vi upplever att en stor andel köpare har velat hitta en bostad innan amorteringskravet eventuellt införs och att många äldre sitter kvar i sina villor på grund av de höga skattekostnaderna. Det är ett fortsatt tryck på bostadsmarknaden, men det är mer stabilt jämfört med i fjol. Säljarna har dock fortfarande en hög förväntan kring slutpriserna och därför handlar det mycket om att synka säljare och köparens syn på marknaden för lyckade bostadsaffärer. Bopriserna står aldrig stilla och det går ofta snabbt i svängarna, säger **Mikael Meyer**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Huddinge.

### Prisstatistik BOSTADSRÄTT

|                       | 3 månader | 12 månader | Medelpris (kr/kvm) |
|-----------------------|-----------|------------|--------------------|
| Riket                 | ± 0 %     | + 14 %     | 36 413 kr          |
| Stockholms län        | ± 0 %     | + 15 %     | 55 286 kr          |
| Centrala Stockholm    | + 1 %     | + 14 %     | 88 774 kr          |
| Stor-Stockholm        | ± 0 %     | + 15 %     | 55 287 kr          |
| Stockholms kommun     | ± 0 %     | + 17 %     | 70 083 kr          |
| Upplands-Väsby kommun | + 7 %     | + 15 %     | 32 462 kr          |
| Vallentuna kommun     | + 8 %     | + 28 %     | 30 681 kr          |
| Österåker kommun      | + 6 %     | + 25 %     | 29 910 kr          |
| Värmdö kommun         | + 3 %     | + 29 %     | 40 230 kr          |
| Järfälla kommun       | + 2 %     | + 23 %     | 36 667 kr          |

|                     |        |        |           |
|---------------------|--------|--------|-----------|
| Huddinge kommun     | + 3 %  | + 15 % | 36 265 kr |
| Botkyrka kommun     | + 5 %  | + 29 % | 31 610 kr |
| Salems kommun       | – 2 %  | + 24 % | 28 590 kr |
| Haninge kommun      | + 8 %  | + 21 % | 30 602 kr |
| Tyresö kommun       | + 9 %  | + 18 % | 36 274 kr |
| Upplands-Bro kommun | + 16 % | + 30 % | 32 440 kr |
| Täby kommun         | + 4 %  | + 11 % | 42 496 kr |
| Danderyds kommun    | + 6 %  | + 12 % | 56 323 kr |
| Sollentuna kommun   | + 14 % | + 21 % | 41 931 kr |
| Södertälje kommun   | + 2 %  | + 22 % | 25 966 kr |
| Nacka kommun        | + 1 %  | + 21 % | 48 432 kr |
| Sundbybergs kommun  | + 6 %  | + 16 % | 58 432 kr |
| Solna kommun        | + 1 %  | + 15 % | 56 164 kr |
| Lidingö kommun      | – 2 %  | + 12 % | 50 507 kr |
| Norrtälje kommun    | – 2 %  | + 23 % | 24 301 kr |
| Sigtuna kommun      | ± 0 %  | + 27 % | 27 652 kr |
| Nynäshamns kommun   | – 1 %  | + 17 % | 22 686 kr |

## Prisstatistik VILLA

|                   | 3 månader | 12 månader | Medelpris    |
|-------------------|-----------|------------|--------------|
| Riket             | + 1 %     | + 10 %     | 2 746 000 kr |
| Stockholms län    | + 4 %     | + 18 %     | 5 236 000 kr |
| Stor-Stockholm    | + 4 %     | + 18 %     | 5 376 000 kr |
| Stockholms kommun | + 2 %     | + 17 %     | 6 504 000 kr |
| Vallentuna kommun | + 3 %     | + 11 %     | 4 369 000 kr |
| Österåker kommun  | + 6 %     | + 21 %     | 4 099 000 kr |
| Värmdö kommun     | + 5 %     | + 24 %     | 5 297 000 kr |
| Järfälla kommun   | + 1 %     | + 20 %     | 4 900 000 kr |
| Ekerö kommun      | + 17 %    | + 21 %     | 5 188 000 kr |
| Huddinge kommun   | + 8 %     | + 20 %     | 5 369 000 kr |
| Botkyrka kommun   | 0 %       | + 14 %     | 4 101 000 kr |
| Haninge kommun    | – 1 %     | + 15 %     | 4 100 000 kr |

|                   |       |        |              |
|-------------------|-------|--------|--------------|
| Tyresö kommun     | + 2 % | + 16 % | 5 184 000 kr |
| Täby kommun       | + 2 % | + 15 % | 6 742 000 kr |
| Sollentuna kommun | + 9 % | + 23 % | 6 523 000 kr |
| Södertälje kommun | + 1 % | + 14 % | 3 141 000 kr |
| Nacka kommun      | + 6 % | + 21 % | 7 436 000 kr |
| Norrtälje kommun  | + 6 % | + 15 % | 2 554 000 kr |
| Sigtuna kommun    | + 3 % | + 15 % | 4 603 000 kr |
| Nynäshamns kommun | + 7 % | + 21 % | 3 234 000 kr |

### Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Stockholms län baseras på försäljningen av 8 419 bostadsrätter under december 2015 – februari 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med september 2015 – november 2015, tolv månaderssiffran med december 2014 – februari 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under december 2015 till och med februari 2016.

Priserna på villor i Stockholms län baseras på försäljningen av 1 426 villor under december 2015 – februari 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med september 2015 – november 2015, tolv månaderssiffran med december 2014 – februari 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under december 2015 – februari 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

**För ytterligare information, kontakta:** Manuel Campos, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Solna

Mail: [manuel.solna@svenskfaste.se](mailto:manuel.solna@svenskfaste.se)

Mobil: 0708-96 09 53

[www.svenskfaste.se/solna](http://www.svenskfaste.se/solna)

Mikael Meyer, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Huddinge

Mail: [mikael.meyer@svenskfaste.se](mailto:mikael.meyer@svenskfaste.se) Mobil: 0708-18 14 83

[www.svenskfaste.se/malmo](http://www.svenskfaste.se/malmo)

Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

**Följ oss gärna på:**

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se)[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)[facebook.com/svenskfast](https://facebook.com/svenskfast)

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

### **Om Svensk Mäklarstatistik AB**

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

---

### **Om Svensk Fastighetsförmedling**

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821