

2007-05-07 13:30 CEST

Slipp dubbla boendekostnader med unik kostnadsförsäkring

Idag köper de allra flesta sin nya bostad innan den gamla är såld. Detta kan leda till onödigt stora utgifter på grund av dubbla boendekostnader under övergångsperioden. Speciellt om försäljningen drar ut på tiden. Svensk Fastighetsförmedling har därför utvecklat Sveriges första kostnadsförsäkring mot dubbla boendekostnader. En bostadsaffär går oftast relativt snabbt, i alla fall när man köper sin nya bostad. Övergångsperioden mellan försäljning av sin gamla och att den nya köparen tillträtt kan däremot dra ut på tiden. – Att betala för dubbelt boende lockar inte någon. För att man inte ska drabbas av onödiga kostnader under försäljningsprocessen har Svensk Fastighetsförmedling utvecklat Sveriges första dubbla boendeförsäkring, säger Eskild Möller, ansvarig för kompetensutveckling på Svensk Fastighetsförmedling. Svensk Fastighetsförmedlings dubbel boendekostnadsförsäkring kan tecknas när en bostad säljs via Svensk Fastighetsförmedling. Försäkringen innebär i korthet att om inte bostaden är såld inom tre månader, vilket är den normala försäljningsprocessen idag, täcker försäkringen drifts- och räntekostnaderna de efterföljande tre månaderna. Gäller både bostadsrätt och villa. Detta förutsätter att det finns kostnader för det nya boendet. Svensk Fastighetsförmedlings dubbel boendekostnadsförsäkring gäller även om det nya köpet sker via en annan fastighetsmäklare. Den gäller även vid nybygge som har en bestämd inflyttningsdag eller vid arv och gåva då man ännu inte har hunnit få ut sin nuvarande bostad för försäljning. Svensk Fastighetsförmedlings dubbel boendekostnadsförsäkring:

- Gäller både bostadsrätt och villa. Bostadsrätten har en lägre premie eftersom försäljningsprocessen normalt är kortare.
- För basförsäkringen på 6 månader gäller 3 månaders karenstid och 3 månaders ersättning. Den kan också från början tecknas med ett tillägg så att 9 månaders ersättning utgår.
- Vid exempelvis Läge+ (se www.svenskfast.se), där försäljningsperioden oftast är längre kan du välja en speciell variant av försäkringen med längre karenstid.
- Försäkringen utfaller om du efter karenstiden har faktiska kostnader för både ditt nya och ditt gamla boende. Det är kostnaden för det senare, d v s den bostad du givit oss i uppdrag att

förmedla, som ersätts. Hela driftskostnaden samt 70% av räntekostnaden ersätts. Den senare är avdragsgill för dig. Maximalt täcks en kostnad på 15 000 kr per månad. Därmed kan även dyrare, högt belånade fastigheter få ett fullgott försäkringsskydd. • Dubbel boendekostnadsförsäkring kan endast tecknas i samband med att du säljer din bostad med oss på Svensk Fastighetsförmedling. Även om du köper av en annan mäklare gäller försäkringen. För ytterligare information kontakta: Niclas Strahner, chef extern kommunikation. Tfn: 0702 98 38 01 E-post: niclas.strahner@svenskfast.se Om Svensk Fastighetsförmedling Svensk Fastighetsförmedling ska vara det självklara valet för människors boendefrågor i alla livssituationer. Kedjan består av fristående, samverkande experter på det lokala boendet och finns representerad runt om i landet genom 200 bobutiker – från Kiruna i norr till Trelleborg i söder. Varje år förmedlar Svensk Fastighetsförmedling drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter till ett värde av cirka 34 miljarder kronor. Läs mer på www.svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821