

Å har bopriserna utvecklats på 1 år



Villor + 10 %



BR + 10 %

VÄRMLAND

2016-01-15 11:30 CET

Stabil ökning på bostadspriserna i Värmland: "En fortsatt stor efterfrågan och ett lågt utbud"

Priserna på länets bostäder fortsätter att stiga. Under det senaste året har både bostadsrätterna och villorna stigit med 10 procent. I dag är genomsnittspriset för en villa i Värmland drygt 1,4 miljoner kronor och en bostadsrätt går loss för miljonen. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Under det senaste året har vi sett en ökning av bostadsrättspriserna i hela Värmlands län, men speciellt i Hammarö kommun där priserna stigit med hela 36 procent. Prisökningen i Hammarö kommun kan förklaras av att det producerats och sålts mycket nya bostäder. Allt fler väljer också i större utsträckning att bo kvar i Hammarö kommun när de har sålt sin villa, istället för att flytta till Karlstad kommun, vilket också drivit upp bostadsrättspriserna, säger **Peter Wingqvist**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad.

– Om vi blickar framåt så tror jag att 2016 kommer att präglas av en fortsatt stor efterfrågan och ett lågt utbud, framförallt när det gäller villor. Som en direkt följd av detta är jag övertygad om att vi kommer att se fortsatta prisuppgångar både för bostadsrätter och villor, säger **Peter Wingqvist**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 16 %	2 330 000 kr
Värmlands län	– 7 %	+ 10 %	1 014 000 kr
Hammarö kommun	+ 3 %	+ 36 %	609 000 kr
Karlstad kommun	– 3 %	+ 16 %	1 393 000 kr

Prisstatistik VILLOR

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 12 %	2 757 000 kr
Värmlands län	+ 4 %	+ 10 %	1 457 000 kr
Karlstad kommun	+ 2 %	+ 12 %	2 490 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Värmlands län baseras på försäljningen av 297 bostadsrätter under oktober 2015 – december 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juli 2015 – september 2015, tolv månaderssiffran med oktober 2014 – december 2014. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under oktober 2015 till och med december 2015.

Priserna på villor i Värmlands län baseras på försäljningen av 357 villor under oktober 2015 – december 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juli

2015 – september 2015, tolv månaders siffran med oktober 2014 – december 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under oktober 2015 – december 2015. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Peter Wingqvist, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Karlstad

Mail: peter.karlstad@svenskfast.se Mobil: 070-833 03 43

www.svenskfast.se/karlstad

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån oc

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt

om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821