

2006-10-10 13:05 CEST

Stark efterfrågan och medvetna spekulanter under september

Nu har uppgifterna på sajten www.maklarstatistik.se utökats med färsk statistik om prisutvecklingen på villa- och fritidshusmarknaden. Sedan flera år finns här landets mest aktuella uppgifter om prisutvecklingen på landets bostadsrätter. Statistiken är baserad på tecknade köpekontrakt och sajten uppdateras varje månad med de senaste siffrorna. Innehållet på sajten kommer från Svensk Fastighetsförmedling, Föreningssparbanken Fastighetsbyrå och Mäklarsamfundets övriga medlemmar. Denna månad kan vi se följande: Medelpriset för en bostadsrätt i riket ligger idag på 1. 076 000 kronor. Tendensen för bostadsrätterna i riket den kommande tremånadersperioden visar på fortsatt stigande priser, med undantag för Stockholm där priserna indikerar en svag nedgång den senaste månaden. Medelpriset för en villa i Sverige ligger idag på 1. 654 000 kronor och tendensen för den kommande tremånadersperioden visar på fortsatt stigande priser. Statistiken baseras på försäljningen av 12 255 bostadsrätter och 13 207 villor samt 2844 fritidshus under juli – september 2006. Utvecklingen i riket - villa På riksplanet har villapriserna stigit med 10 procent under den senaste tolv månadersperioden. Tendensen för de kommande tre månaderna visar på fortsatt stigande priser. Tendensen är baserad på de köp där tillträde och lagfart ännu ej har skett, varför motsvarande officiell statistik ännu saknas. Utvecklingen i riket - bostadsrätter På riksplanet har bostadsrättspriserna stigit med 15 procent den senaste tolv månadersperioden. – Ökande räntor och minskande fastighetsskatt tar i stort sett ut varandra. Trots ökande driftskostnader bedöms bostadspriserna i allmänhet att fortsätta stiga, men i långsam takt, säger Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch Utveckling i storstadsregioner - villa I Stor-Stockholm har prisuppgången på villor den senaste tolv månadersperioden varit 10 procent, i Stor-Göteborg 8 procent och i Stor-Malmö 15 procent. Tendensen för såväl Stor-Stockholm som Stor-Göteborg visar på stillastående priser medan tendensen för Stor-Malmö visar på fortsatt stigande priser. Utveckling i storstadsregioner - bostadsrätter I Stor-Stockholm har prisutvecklingen på bostadsrätter varit 17 procent den senaste

tolvmånadersperioden. I Stor-Göteborg har prisutvecklingen varit 11 procent för motsvarande tid och i Stor-Malmö har prisutvecklingen varit 18 procent. Priserna för bostadsrätter i centrala Stockholm visar en vikande tendens den senaste månaden, det är ännu för tidigt att tala om ett trendbrott. Utvecklingen Fritidshus Prisutvecklingen på fritidshus har under den senaste tolv månadersperioden ökat med 10 procent och medelpriset för ett fritidshus ligger på 1 087 000. Tendensen för de senaste tre månaderna visar på fortsatta prisuppgångar. På www.maklarstatistik.se, har Mäklarsamfundet, Föreningssparbanken Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut. För kommentarer vänligen kontakta: Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch 08-544 965 50 eller Claudia Wörmann, utredare Mäklarsamfundet Bransch 08-544 965 50 Per Johnler, VD Föreningssparbanken Fastighetsbyrå 08-545 455 02 Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-545 850 20, 0709 49 09 45 eller Niclas Strahner, chef extern kommunikation Svensk Fastighetsförmedling 0702 98 38 01

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821