

2017-01-16 11:45 CET

Starkt år på bostadsmarknaden i Västra Götaland

Under 2015 nådde bostadspriserna i Västra Götaland nya rekordhöjder och i fjol fortsatte de att öka. Priserna på länets bostadsrätter har i genomsnitt stigit med 12 procent och på villorna är ökningen 11 procent. Kungälv och Ale toppar listan på de kommuner där priserna på bostadsrätter stigit snabbast i länet. I Ale, Mark och Ulricehamn steg villapriserna mest. Det visar mäklarkedjan Svensk Fastighetsförmedlings kartläggning av bostadspriserna under 2016.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på bostadsrätter och villor förändrats under förra året. Av Västra Götalands 49 kommuner hade 21 tillräckligt stort antal sålda bostäder för att kunna ingå i kartläggningen. Nästan alla kommuner i Västra Götalands län visar prisökningar på bostadsrätter. De kommuner som stigit mest i länet är Kungälv och Ale, där har bostadsrättspriserna stigit med nästan 25 procent.

– I samband med införandet av amorteringskravet, spekulationer om höjda räntor och reducerat ränteavdrag trodde många att de senaste årens prisökningar skulle stanna av under 2016, så blev dock inte fallet. Med fortsatt låga räntor, förbättrad infrastruktur och lägre tillgång än efterfrågan stiger bostadspriserna ordentligt i Göteborgs kranskommuner, säger **Lena Brissman Janhäll, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.**

Under året som gått har villapriserna stigit som mest i Ale, Mark och Ulricehamn, där det nu i genomsnitt är 20 procent dyrare att köpa en villa än föregående år. Ale är också den kommun med den nästa största prisökningen i hela landet tillsammans med Sjöbo.

– Priserna i centrala Göteborg har stigit rejält och allt färre har råd att bosätta sig i centrum. För de som värdesätter storlek före läge har därför kranskommunerna blivit allt mer attraktiva. Det är tydligt att de kommuner som lyckats förbättra pendlingsmöjligheter och infrastruktur har sett en ordentlig tillväxt och ett tydligt exempel på detta är Kungälv, säger **Lena Brissman Janhäll, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg.**

Här steg bostadspriserna snabbast under 2016:

Bostadsrätter

- 1.Kungälvs kommun 24 %
- 2.Ales kommun 23 %
- 3.Stenungsunds kommun 23 %
- 4.Alingsås kommun 21 %
- 5.Mariestads kommun 17 %

Villor

- 1.Ales kommun 24 %
- 2.Marks kommun 21 %
- 3.Ulricehamns kommun 20 %
- 4.Falköpings kommun 17 %
- 5.Lilla Edets kommun 17 %

För ytterligare information, kontakta:

Lena Brissman Janhäll, Fastighetsmäklare Göteborg
Mail: lena.janhall@svenskfast.se Mobil: 076-869 06 91
www.svenskfast.se/goteborg

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se
www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter och villor gjorda under januari 2016 – december 2016. Endast kommuner med tillräckligt antal försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik.

Bilaga

Så har priserna förändrats på bostäder i Västra Götalands län det senaste året, kommun för kommun.

BOSTADSRÄTTER

2016	Kvadratmeterpris 2016	
Riket	+ 7 %	39 000 kr
Västra Götalands län	+ 12 %	34 414 kr
Ales kommun	+ 23 %	27 028 kr
Alingsås kommun	+ 21 %	26 650 kr
Borås kommun	- 1 %	16 005 kr
Göteborgs kommun	+ 10 %	45 945 kr
Härrydas kommun	+ 13 %	34 565 kr
Kungälv kommun	+ 24 %	30 444 kr
Lerums kommun	+ 11 %	25 359 kr
Mariestads kommun	+ 17 %	5 705 kr

Mölnadals kommun	+ 12 %	37 110 kr
Partilles kommun	+ 14 %	32 151 kr
Skövdes kommun	+ 15 %	16 722 kr
Stenungsunds kommun	+ 23 %	27 226 kr
Trollhättans kommun	+ 15 %	17 992 kr
Vänersborgs kommun	+ 4 %	11 657 kr

VILLOR

2016	Medelpris 2016	
Riket	+ 9 %	2 911 000 kr
Västra Götalands län	+ 11 %	3 020 000 kr
Ales kommun	+ 24 %	3 291 000 kr
Alingsås kommun	+ 8 %	3 303 000 kr
Borås kommun	+ 7 %	2 693 000 kr
Falköpings kommun	+ 17 %	1 275 000 kr
Göteborgs kommun	+ 10 %	5 445 000 kr
Härrydas kommun	+ 13 %	4 143 000 kr
Kungälv kommun	+ 16 %	4 020 000 kr
Lerums kommun	+ 11 %	3 749 000 kr
Lidköpings kommun	+ 15 %	2 445 000 kr
Lilla Edets kommun	+ 17 %	1 998 000 kr
Mariestads kommun	- 1 %	1 567 000 kr
Marks kommun	+ 21 %	1 798 000 kr
Mölnadals kommun	+ 13 %	4 994 000 kr
Partilles kommun	+ 12 %	4 699 000 kr
Skövdes kommun	+ 6 %	2 210 000 kr
Stenungsunds kommun	+ 11 %	3 481 000 kr
Trollhättans kommun	+ 4 %	2 272 000 kr
Uddevallas kommun	+ 13 %	2 511 000 kr
Ulricehamns kommun	+ 20 %	1 501 000 kr
Vänersborgs kommun	- 1 %	1 622 000 kr
Åmåls kommun	- 12 %	974 000 kr

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans drygt 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821