

2009-08-12 08:47 CEST

Mäklarstatistik: Stillastående bostadspriser under juli

Under juli månad har bostadsrättspriserna legat stilla och villapriserna har gått ned med tre procent. De senaste tre månaderna har priserna på bostadsrätter stigit med en procent och villapriserna legat oförändrade.

- En förklaring till siffrorna och den lilla rörlighet i pris vi ser ligger i att de människor som blivit varslade eller på annat sätt är drabbade av lågkonjunkturen är inte de människor vi ser på bostadsvisningarna idag. För alla i arbete märks skattelättnader och lägre bolåneräntor positivt i ekonomin.

- Intressant är att kvadratmeterpriset för en bostadsrätt i Stockholms innerstad idag ligger på samma nivå som i juli 2008, drygt 51 000 kronor, säger Claudia Wörmann analysansvarig Mäklarsamfundet.

Prisstatistik senaste månaden*, BOSTADSRÄTTER, juli 2009 Statistiken baseras på försäljningen av 3126 bostadsrätter under juli 2009, jämfört med juni 2009. Prisutvecklingen för bostadsrätter baseras på kr/m² (kronor per kvadratmeter).

Prisutveckling 1 månad Pris (kr/m²)

Riket, 0 %, 17 413

Centrala Stockholm, + 4 %, 51 251

Storstockholm, 0 %, 29 705

Centrala Göteborg, +3 %, 31 864

Storgöteborg, - 6 %, 19 530

Centrala Malmö, - 5 %, 17 530

Stormalmö, - 2 %, 15 862

Prisstatistik senaste månaden*, VILLOR, maj 2009

Statistiken baseras på försäljningen av 2331 villor under juli 2009, jämfört med juni 2009.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet
(Köpesumman/Taxeringsvärdet)

Prisutveckling 1 månad Pris (kronor)

Riket, - 3 %, 1 882 000

Storstockholm, - 1 %, 3 732 000

Storgöteborg, - 2 %, 2 603 000

Stormalmö, - 2 %, 2 576 000

Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, BOSTADSRÄTTER

Statistiken baseras på försäljningen av 13 222 bostadsrätter under maj - juli 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med mars till och med maj 2009 och tolv månaderssiffran med maj till juli 2008.

Utveckling 3 månader Utveckling 12 månader

Riket, - 3 %, + 1 %

Centrala Stockholm, + 1 %, - 5 %

Storstockholm, 0 %, - 5 %

Centrala Göteborg, + 1 %, - 1 %

Storgöteborg, + 1 %, - 1 %

Centrala Malmö, + 4 %, + 1 %

Stormalmö, + 5 %, + 2 %

Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, VILLOR

Statistiken baseras på försäljningen av 9902 villor under maj till juli 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med mars till och med maj 2009 och tolv månaderssiffran med mars - maj 2008.

Prisutveckling 3 mån Prisutveckling 12 mån

Riket, 0 %, - 7 %

Storstockholm, + 1 %, - 5 %

Storgöteborg, + 2 %, - 3 %

Stormalmö, - 2 %, - 7 %

Prisstatistik Fritidshus

Statistiken baseras på försäljningen av 4582 fritidshus mellan augusti 2008 och juli 2009. Medelpriset för ett fritidshus i riket var under denna period 1 187 000 kronor, en nedgång med 6 procent jämfört med föregående 12-månadersperiod.

I nio av Sveriges län överskrider medelpriset på ett fritidshus en miljon kronor. Dessa län är Blekinge, Gotland, Halland, Jämtland, Kalmar, Skåne,

Stockholm, Södermanland och Västra Götalands län.

Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. Nästa pressmeddelande från Mäklarstatistik kommer ut den 10 september klockan 8:00. För statistik på läns- och kommunnivå gå till www.maklarstatistik.se

Fakta om Mäklarstatistik

På www.maklarstatistik.se, har Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundet gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. Mäklarstatistikens siffror bygger på cirka 70 % av den mäklade marknadens bostadsaffärer. På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar (vid kontraktstillfället) genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut.

Kontraktstatistik

All statistik från mäklarstatistik baseras på köpekontrakt, därmed undanröjer Mäklarstatistik de fördröjningar som sker mellan köpetillfälle och lagfart.

Månadsstatistik

Senaste månadens prisutveckling redovisas för områdena riket, Stockholm, Malmö och Göteborg.

För kommentarer vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, analysansvarig Mäklarsamfundet 08-555 009 59/0709-90 68 14

Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller Niclas Strahner, presschef Svensk Fastighetsförmedling 0702-98 38 01

Per Johnler, VD Fastighetsbyrån 070-560 30 57 eller Johan Vesterberg pressansvarig Fastighetsbyrån 0708-20 44 34

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821